# 03140 Guardamar del Segura

# Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspool



Kaufpreis
**275.000 €**

Wohnfläche
**79 m²**

Zimmer
**3**


**Ihr Ansprechpartner**

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de


## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 79 m² |
| Zimmer | 3 |
| Gesamtfläche | 79 m² |
| Terrassen | 1 |
| Badezimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 2 |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 275.000 € |

## Austattung

| | |
|---|---|
| Bodenbelag | Fliesen |
| Küche | Einbauküche |
| Fahrstuhl | Personen-Fahrstuhl |
| möbliert | Teilweise |
| Swimmingpool | Ja |
| unterkellert | Nein |
| Gartennutzung | Ja |
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Zustand | gepflegt |
| Verkaufstatus | offen |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Gebäudeart | Wohngebäude |

## Objekt-Titel

Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspool

## Lage-Beschreibung

Guardamar del Segura ist bekannt für seine mehr als 11 Kilometer langen Feinsandstrände, seinen berühmten Naturdünenpark sowie ein vielfältiges Angebot an Restaurants und Freizeiteinrichtungen. Die Lage am Flussufer lädt zu ruhigen Spaziergängen oder Radtouren in einer einzigartigen Naturlandschaft ein, und das alles nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und vom Strand entfernt.

Online-ID:
AFQUVBFL

Objekt-Nr.:
HA-GUN-480-A01


immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Guardamar del Segura bietet neben so gut wie allen Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten viele weitere Highlights wie den botanischen Park Reina Sofia, die Ruinen einer arabischen Burg, eine Sommer-universität und interessante Programme im Kulturzentrum der Stadt, dem "Casa de Cultura". Jeden Mittwoch wird ein spanischer Markt abgehalten, der von Einheimischen, Residenten und Urlaubern gerne besucht wird. Und die Bewohner genießen die Spaziergänge an der langen Strandpromenade, wo sich viele der besten Restaurants und Bars der Gegend, Eisdielen, Jahrmärkte usw. befinden sowie alles Nötige, um einen herrlichen Urlaub an der Costa Blanca zu verbringen.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Elche, Alicante und Murcia, von denen jede für sich ein lohnendes Ausflugsziel bietet. Der Flughafen Alicante befindet sich in ca. 30 km Entfernung und Torrevieja als Touristenzentrum ist ebenfalls nur ca. 10 Autominuten entfernt.

## Ausstattungs-Beschreibung

Zur Ausstattung der Wohnungen gehören unter anderem Einbauschränke in den Schlafzimmern, eine moderne Einbauküche (ohne Elektrogeräte), Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschwänden, eine Sicherheitstür, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Vorinstallation Klimaanlage sowie eine Gegensprechanlage und zu jedem Appartement gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum kann gegen Aufpreis erworben werden.

## Objektbeschreibung

Diese großzügigen und modernen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 79 m² - 213 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen)

2 Schlafzimmern
2 Bädern (1 en-suite)
1 Wohn-/Eßzimmer mit moderner Einbauküche
1 Terrasse/Garten (ca. 14 m² - 141 m²)

Entdecken Sie die perfekte Mischung aus natürlicher Ruhe und modernem Wohnen. In einer privilegierten Lage in Guardamar del Segura - nur wenige Schritte vom Flussufer entfernt und mit Blick auf das Mittelmeer am Horizont - entsteht dieses neue Wohnprojekt: ein beeindruckendes 9-stöckiges Gebäude mit 41 exklusiven Wohnungen, die so konzipiert sind, dass sie das natürliche Licht optimal nutzen. Die meisten Wohnungen in dieser Anlage verfügen über einen durchdachten Grundriss mit 2 Schlafzimmern und 2 voll ausgestatteten Bädern und bieten so eine ideale Balance aus Privatsphäre, Funktionalität und zeitgemäßem Design. Die offenen Wohnbereiche - in denen Wohnzimmer und Küche nahtlos ineinander übergehen - sind mit großzügigen Terrassen verbunden, die sich perfekt dazu eignen, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

## sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

## Impressionen













