

76275 Ettlingen / Schöllbronn

Wohnung mit Freiraum: 3 Zimmer und großer Balkon



Kaufpreis

344.000 €

Wohnfläche

109,54 m²

Zimmer

3,5

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	109,54 m ²
Zimmer	3,5
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	481 m ²

Preise & Kosten

Hausgeld	320 €
Kaufpreis	344.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	3.140,41 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wärmewert	197.30
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	197.30
Primär-Energieträger	OEL

Zustand

Baujahr	1979
Zustand	sanierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Wohnung mit Freiraum: 3 Zimmer und großer Balkon

Lage-Beschreibung

Sie lieben die Natur pur und gesunde Luft? Dann auf nach Schöllbronn.

Objektbeschreibung

Online-ID:
AHZKBCQH

Objekt-Nr.:
212281



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Diese großzügig geschnittene Dreizimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Dreifamilienhaus und überzeugt durch ihre helle, freundliche Wohnatmosphäre sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Das ruhige Wohnumfeld und die überschaubare Hausgemeinschaft bieten ein angenehmes Zuhause für Paare, kleine Familien oder alle, die großzügiges Wohnen zu schätzen wissen.

Herzstück der Wohnung ist der einladende Wohnbereich mit direktem Zugang zum großen Balkon, der sich um die halbe Wohnung erstreckt. Dieser bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzgruppe und lädt zum Entspannen sowie zum Verweilen im Freien ein.

Neben einem geräumigen Schlafzimmer steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das sich flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen lässt. Die separate Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und ermöglicht eine funktionale Gestaltung nach individuellen Vorstellungen.

Abgerundet wird das attraktive Gesamtangebot durch einen eigenen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum schafft. Eine Garage sowie ein weiterer Außenstellplatz gehören ebenfalls zur Wohnung und bieten komfortable Parkmöglichkeiten direkt am Haus.

Das gepflegte Dreifamilienhaus zeichnet sich durch seine angenehme, ruhige Wohnatmosphäre und den gepflegten Zustand aus. Die Wohnung eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als wertbeständige Kapitalanlage.

Ein besonderes Plus: Optional besteht die Möglichkeit, die direkt angrenzende Einzimmerwohnung ebenfalls zu erwerben. Dadurch eröffnen sich interessante Nutzungsmöglichkeiten – beispielsweise zur Erweiterung der Wohnfläche, für Mehrgenerationenwohnen oder als attraktive Kapitalanlage mit separater Vermietungsoption.

Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



