

81371 München

Wohnung ist bezugsfrei / Süd-Loggia / EBK / weißes Bad / 1 Zi ETW
2. OG



Kaufpreis

351.000 €

Wohnfläche

37 m²

Zimmer

1

Ihr Ansprechpartner

Happy Immo GmbH

Verkaufsteam

0896494870

info@happy-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	3 m ²
Wohnfläche	37 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Wohneinheiten	208
Balkon / Terrassenfläche	1 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	351.000 €
Aussen	1,785 % incl. MwSt.
-	Courtage, vom Käufer und
Courtage	Verkäufer
e	

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2005
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	91.00
Primär-Energieträger	FERN

Zustand

Baujahr	1996
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Fahrradst. / Personen-Fahrradst.	
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
Wasch- / Trockenraum	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse	Süd en

Lage-Beschreibung

Sendling liegt südlich der Ludwigsvorstadt und Isarvorstadt. Der Stadtteil grenzt an die S-Bahnlinie im Westen und umschließt die Isar inklusive Flaucher im Osten.

Der Mittlere Ring führt direkt durch den Stadtteil. Über die S-7 Richtung Wolfratshausen, die U-3 und U-6 ist Sendling direkt mit dem öffentlichen Verkehrsnetz verbunden.

Und das beliebte Oktoberfest erreichen Sie zu Fuß.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
EWDXBGVC
.....

Objekt-Nr.:
HW-4427
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

- Bad 4,4 qm
- großzügiges Wohnzimmer 26,7 qm
- EBK 3,3 qm
- Süd-Loggia 4,88 qm (zur Hälfte in der Wfl. enthalten)
- Kellerabteil
- Radstellplatz
- begrünter Innenhof

Objektbeschreibung

1 Zimmer- Appartement - ruhige Innenhoflage - Balkon - EBK - weißes Bad / Mieter zog zum 1.5.26 aus

Traumhaft im ruhigen Innenhof einer 1996 erbauten Wohnanlage mitteln in Sendling und nahe der Theresienwiese gelegen, ist die Wohnung im 2.OG ein absolutes Idyll. Geheizt wird mit nachhaltiger Fernwärme.

Das Haus und die Wohnung sind gepflegt, zur Wohnung führt ein Lift aus Glas. Im Appartement wird Sie der offene Wohn-Bereich, das weiße Bad, die offene Einbauküche sowie die Süd-Loggia begeistern.

Eine TG ist leider nicht verfügbar.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 23.7.2029.

Endenergiebedarf beträgt 91.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

**** Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfalle die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 1,785 % inklusive 19% Mehrwertsteuer durch den Käufer und Verkäufer zur Folge hat, fällig und zahlbar bei Vertragsabschluß. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung und erkennen die Zahlung der Maklercourtage an. ****

Objekt-Titel

Wohnung ist bezugsfrei / Süd-Loggia / EBK / weißes Bad / 1 Zi ETW 2. OG

Impressionen



