

30380 La Manga del Mar Menor

Wohnung direkt am Strand in La Manga



Kaufpreis

240.052 €

Wohnfläche

74 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	6 m²
Wohnfläche	74 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	80 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3

Preise & Kosten	
Kaufpreis	240.052 €

Ausstattung	
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Abstellraum	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	LUXUS

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Wohnung direkt am Strand in La Manga

Ausstattungs-Beschreibung

Die Wohnung wird komplett möbliert und schlüsselfertig übergeben – inklusive sämtlicher Möbel, wie auf den Fotos abgebildet. Einfach ankommen, einziehen und das mediterrane Leben genießen oder die Immobilie sofort als Ferienwohnung vermieten. Alle Möbel sind im Kaufpreis enthalten.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

sonstige Angaben

.....

Online-ID:
UMMPYKWB

.....

Objekt-Nr.:
M29

.....



Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Lage-Beschreibung

La Manga del Mar Menor – Ein Naturparadies zwischen zwei Meeren

La Manga del Mar Menor gehört zu den außergewöhnlichsten Küstenlandschaften Europas. Die rund 22 Kilometer lange Landzunge trennt das ruhige Mar Menor – die größte Salzwasserlagune Europas – vom offenen Mittelmeer und schafft damit einen Ort, den es in dieser Form weltweit kaum ein zweites Mal gibt.

Mit einer Durchschnittstemperatur von rund 22 °C und mehr als 300 Sonnentagen im Jahr genießen Sie hier das ganze Jahr über ein angenehmes mediterranes Klima. Über 40 Kilometer feine Sandstrände laden zum Sonnenbaden, Schwimmen und Entspannen ein.

Das Besondere an La Manga ist die Möglichkeit, jeden Tag zwischen zwei völlig unterschiedlichen Meeren zu wählen. Das Mar Menor begeistert mit seinem warmen, flachen und ruhigen Wasser – ideal für Familien und Wassersportler. Nur wenige Schritte entfernt erwartet Sie das offene Mittelmeer mit seiner beeindruckenden Küste, den sanften Wellen und endlosen Sandstränden.

Für Sport- und Naturliebhaber bietet die Region unzählige Möglichkeiten: Segeln, Windsurfen, Kitesurfen, Kajakfahren, Stand-up-Paddling, Tauchen oder Schnorcheln – die Bedingungen gehören zu den besten in Europa.

Nur wenige Minuten entfernt liegt das malerische Cabo de Palos mit seinen spektakulären Buchten, seinem Leuchtturm und einigen der schönsten Tauchreviere des Mittelmeers. Ein weiteres Highlight ist der Naturpark Calblanque – ein geschütztes Naturparadies mit kilometerlangen, unberührten Sandstränden, versteckten Buchten und einer beeindruckenden Dünenlandschaft. Diese einzigartige Kulisse lädt zu Wanderungen, Radtouren oder unvergesslichen Ausflügen mit dem Kajak oder Segelboot ein.

La Manga del Mar Menor vereint Natur, Meer, Sport und mediterrane Lebensqualität auf einzigartige Weise und zählt zu den attraktivsten Küstenregionen Spaniens – ein exklusiver Ort für alle, die das Besondere suchen.

Objektbeschreibung

Beach Apartments – Exklusives Wohnen zwischen Mittelmeer und Mar Menor

Stellen Sie sich vor, Sie beginnen jeden Morgen mit einer Tasse Kaffee auf Ihrer Terrasse und beobachten, wie die Fischerboote langsam den Hafen verlassen, während die Sonne über dem Mar Menor aufgeht. Genau dieses einzigartige Lebensgefühl erwartet Sie in den Beach Apartments.

Diese exklusive Wohnanlage bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, Eigentümer einer Immobilie an einem der außergewöhnlichsten und begehrtesten Standorte Spaniens zu werden – mitten in La Manga del Mar Menor, einer einzigartigen Landzunge zwischen zwei Meeren.

Eine einmalige Lage

Die Wohnanlage ****Los Miradores del Puerto**** befindet sich am Kilometer 14 von La Manga, direkt am Estacio-Kanal und nur etwa 50 Meter vom Mittelmeer entfernt.

Dank dieser privilegierten Lage genießen Sie einen spektakulären Blick auf das Mar Menor und das Mittelmeer – ein Panorama, das in Europa seinesgleichen sucht.

Nur etwa 800 Meter entfernt befindet sich der bekannte Yachthafen ****Tomás Maestre**** mit einer großen Auswahl an Restaurants, Cafés, Bars, Supermärkten, Geschäften, Apotheken und weiteren Dienstleistungen.

Moderne Maisonette-Apartments

Die aktuelle Bauphase umfasst 28 hochwertige Maisonette-Wohnungen mit zwei oder drei Schlafzimmern.

Bei der Planung wurde besonderer Wert auf großzügige Grundrisse, helle Wohnräume und eine optimale Raumnutzung gelegt. Hochwertige Materialien, modernes Design und eine sorgfältige Verarbeitung schaffen ein stilvolles Zuhause mit höchstem Wohnkomfort.

Eine attraktive Kapitalanlage

La Manga zählt seit Jahren zu den gefragtesten Ferienregionen Spaniens und bietet hervorragende Voraussetzungen für die Ferienvermietung. Die hohe Nachfrage nach Unterkünften direkt am Meer macht diese Region besonders interessant für Kapitalanleger.

Neben der außergewöhnlichen Lebensqualität profitieren Eigentümer von einem attraktiven Vermietungspotenzial und einer langfristig wertstabilen Investition in einer der exklusivsten Küstenlagen Spaniens.

Leben zwischen zwei Meeren

Ob als luxuriöse Ferienwohnung, komfortabler Zweitwohnsitz oder rentable Kapitalanlage – die Beach Apartments vereinen modernes Wohnen, spektakuläre Ausblicke und eine einzigartige Lage zwischen Mittelmeer und Mar Menor.

Hier genießen Sie jeden Tag das mediterrane Lebensgefühl an einem Ort, den es in Europa nur ein einziges Mal gibt.

Impressionen









