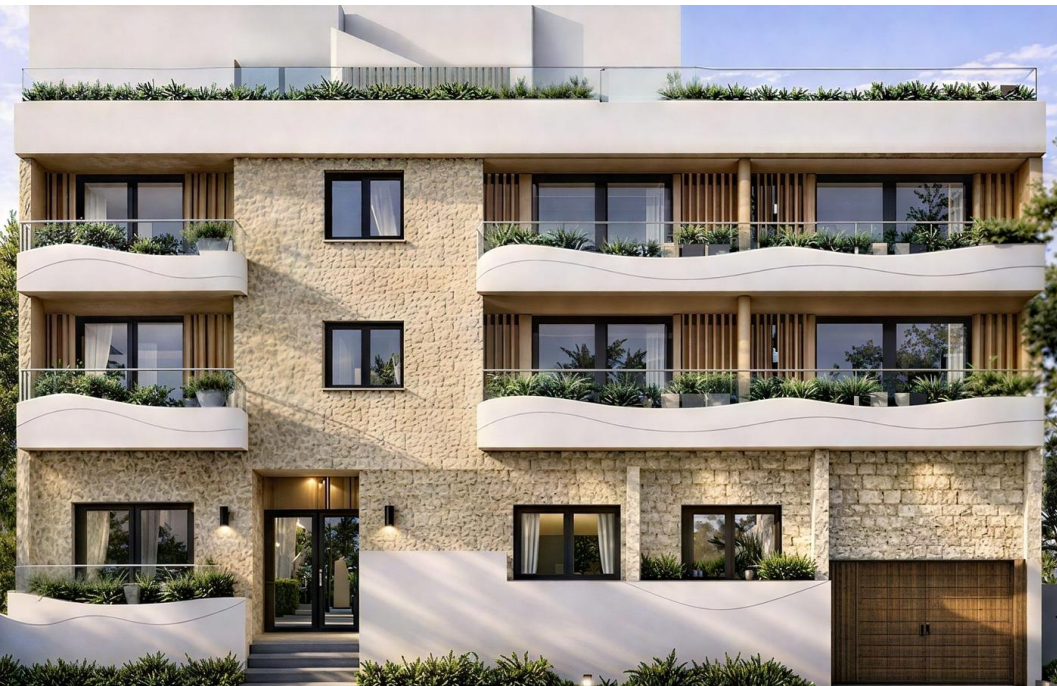


30740 San Pedro del Pinatar

Wohnung 100m bis zum Meer mit Rooftop Pool



Kaufpreis

259.900 €

Wohnfläche

65 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	7 m ²
Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	3
Gesamtfläche	72 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten	
Kaufpreis	259.900 €

Ausstattung	
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	LUXUS

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Wohnung 100m bis zum Meer mit Rooftop Pool

Ausstattungs-Beschreibung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

sonstige Angaben

.....

Online-ID:
XVVXFQNX

.....

Objekt-Nr.:
M141

.....

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Lage-Beschreibung

San Pedro del Pinatar – Mediterranes Leben zwischen Natur und Meer

San Pedro del Pinatar zählt zu den beliebtesten Küstenorten an der Costa Cálida und begeistert mit einer einzigartigen Kombination aus traumhaften Stränden, geschützter Natur und einer hervorragenden Lebensqualität.

Besonders bekannt ist die Region für den beeindruckenden Naturpark ****Las Salinas y Arenales de San Pedro del Pinatar****, ein einzigartiges Naturschutzgebiet mit weitläufigen Salzlagunen, Dünenlandschaften und einer außergewöhnlichen Tierwelt. Hier lassen sich das ganze Jahr über Flamingos und zahlreiche weitere Vogelarten beobachten.

Ein weiteres Highlight sind die berühmten natürlichen Schlamm-bäder des Mar Menor, deren mineralstoffreicher Heilschlamm seit Jahrzehnten für seine wohltuende Wirkung geschätzt wird und Besucher aus ganz Europa anzieht.

Die kilometerlangen Sandstrände des Mar Menor und des Mittelmeers laden zum Schwimmen, Sonnenbaden und zu zahlreichen Wassersportarten wie Segeln, Windsurfen, Stand-up-Paddling oder Kajakfahren ein. Entlang der gepflegten Strandpromenaden erwarten Sie zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars, in denen Sie die mediterrane Küche und fangfrischen Fisch genießen können.

Dank der ausgezeichneten Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gesundheitszentren, Sporteinrichtungen, Golfplätzen und einer guten Verkehrsanbindung bietet San Pedro del Pinatar ideale Voraussetzungen für einen dauerhaften Wohnsitz ebenso wie für eine Ferienimmobilie.

San Pedro del Pinatar verbindet mediterranes Lebensgefühl, Natur und Erholung auf einzigartige Weise und zählt zu den attraktivsten Wohn- und Urlaubsregionen an der Costa Cálida.

Objektbeschreibung

Macao Playa II – Exklusive Apartments nur 200 Meter vom Meer entfernt

Willkommen in Macao Playa II – einer exklusiven Wohnanlage mit nur acht modernen Apartments in einer der besten Lagen von San Pedro del Pinatar. Nur 200 Meter von den wunderschönen Stränden des Mar Menor entfernt verbindet dieses Projekt zeitgemäße Architektur, hochwertige Ausstattung und mediterrane Lebensqualität.

Ob als Ferienimmobilie, Zweitwohnsitz oder attraktive Kapitalanlage – Macao Playa II bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Strandnähe und einer hervorragenden Infrastruktur.

Moderne Apartments mit durchdachtem Wohnkonzept

Die Wohnanlage umfasst lediglich acht exklusive Wohnungen, wodurch ein privates und ruhiges Wohnambiente entsteht.

Zur Auswahl stehen:

- * Erdgeschosswohnungen mit privatem Garten und Terrasse
- * Apartments im Obergeschoss mit großzügigen Außenbereichen
- * Exklusive Penthäuser mit privatem Solarium

Alle Wohnungen verfügen über zwei Schlafzimmer sowie ein oder zwei moderne Badezimmer und überzeugen durch helle, offene Wohnbereiche mit hochwertiger Bauqualität.

Hochwertige Ausstattung

Jede Wohnung wird mit einer umfangreichen Ausstattung übergeben, darunter:

- * Moderne Einbauküche inklusive hochwertiger Elektrogeräte
- * Komplett ausgestattete Badezimmer
- * Klimaanlage (Kühlen & Heizen)
- * Elektrische Rollläden
- * Hochwertige Feinsteinzeugböden
- * Einbauschränke in den Schlafzimmern
- * Großzügige Terrassen

Optional können ein privater Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum für 20.000 € erworben werden.

Exklusive Gemeinschaftsanlage

Den Bewohnern stehen attraktive Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung:

- * Gemeinschaftspool
- * Großzügiges Gemeinschaftssolarium
- * Gepflegte Außenanlagen
- * Ruhige und private Wohnatmosphäre

Hier genießen Sie entspannte Stunden unter der spanischen Sonne und das mediterrane Lebensgefühl das ganze Jahr über.

Hervorragende Lage

Macao Playa II befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von San Pedro del Pinatar.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie:

- * Die Strände des Mar Menor (ca. 200 Meter)
- * Restaurants und Cafés
- * Einkaufsmöglichkeiten
- * Sport- und Freizeiteinrichtungen
- * Den Yachthafen
- * Das Naturschutzgebiet Las Salinas

Mehrere renommierte Golfplätze befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der internationale Flughafen Murcia ist in etwa 35 Minuten erreichbar, der Flughafen Alicante in weniger als einer Stunde.

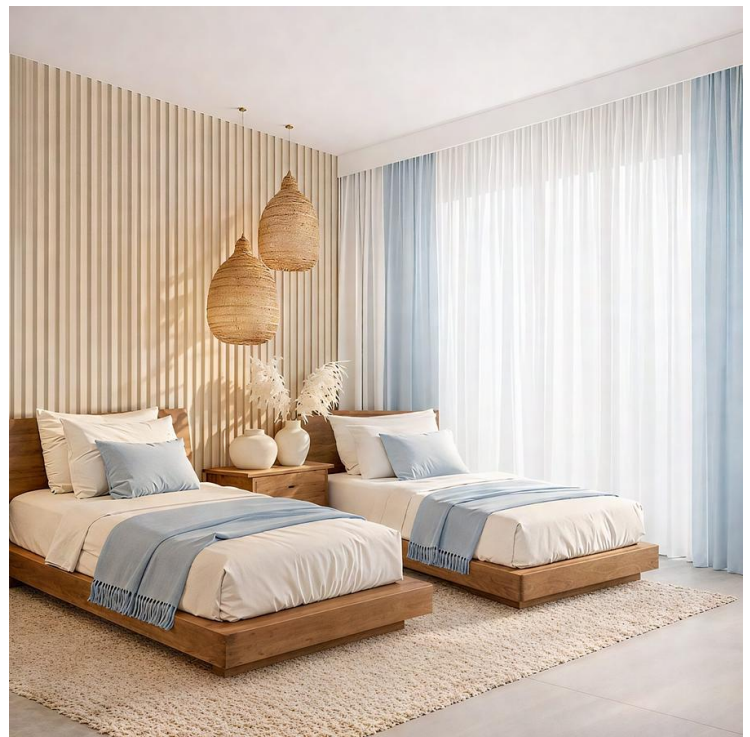
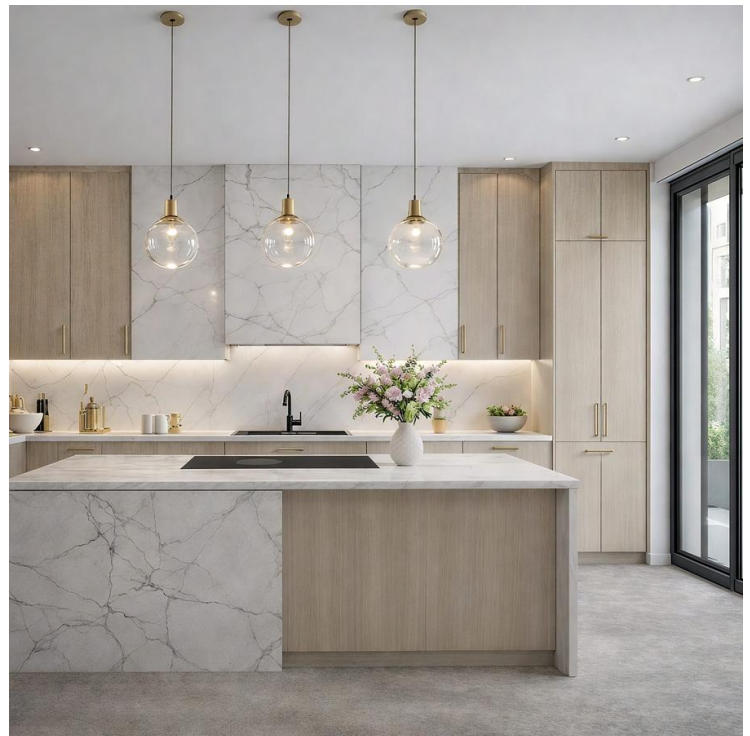
Eine ideale Investition

Dank der exklusiven Lage, der hochwertigen Ausstattung und der hohen Nachfrage nach Immobilien in Strandnähe eignet sich Macao Playa II hervorragend als:

- * Ferienimmobilie
- * Zweitwohnsitz
- * Kapitalanlage mit attraktivem Vermietungspotenzial
- * Langfristige Wertanlage an der Costa Cálida

Macao Playa II bietet modernes Wohnen in unmittelbarer Meeresnähe und vereint Komfort, Design und mediterranen Lifestyle auf höchstem Niveau.

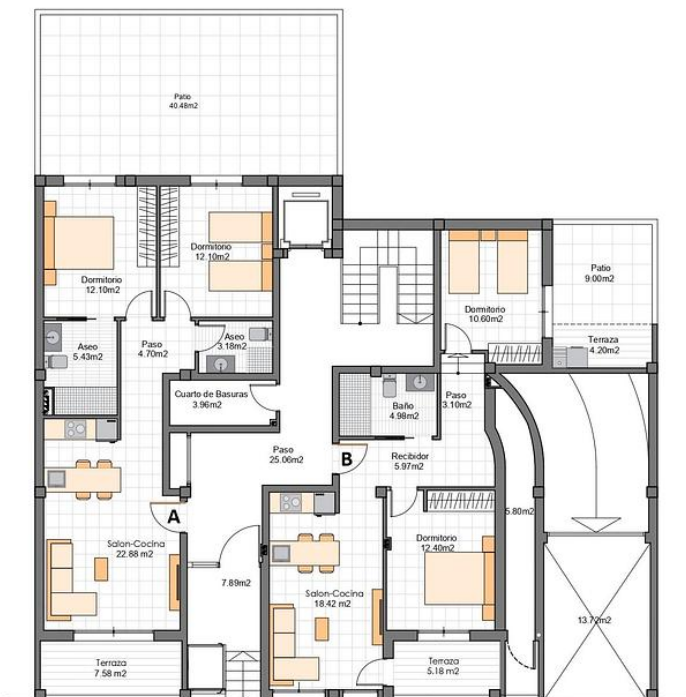
Impressionen





8 VIVIENDAS, SEMISÓTANO GARAJE Y PISCINA

C/ Aragón, San Pedro del Pinatar



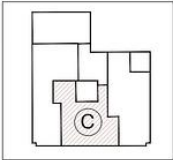
PLANTA BAJA GENERAL

8 VIVIENDAS, SEMISÓTANO GARAJE Y PISCINA

C/ Aragón, San Pedro del Pinatar

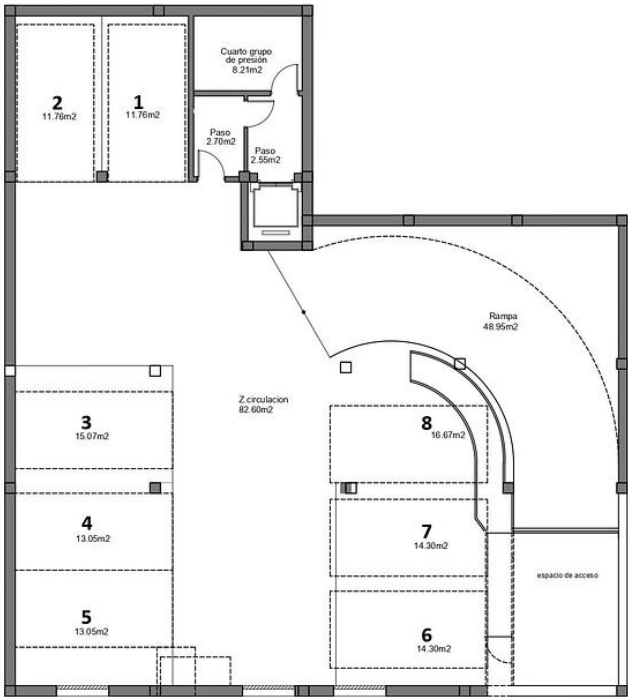


SUPERFICIES		
PLANTA 2ª		
TIPO		SUP. CONST.
Vivienda C		71.45m ²



8 VIVIENDAS, SEMISÓTANO GARAJE Y PISCINA

C/ Aragón, San Pedro del Pinatar



PLANTA SEMISÓTANO GENERAL