

75239 Eisingen

Wohnen, wohlfühlen, ankommen – modernes Zuhause mit besonderem Flair - Dachwohnung in Eisingen



Kaufpreis
259.000 €

Wohnfläche
79,06 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Pforzheim Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79,06 m²
Zimmer	3
Kellerfläche	8,27 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Wohneinheiten	6

Preise & Kosten

Hausgeld	225 €
Kaufpreis	259.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	3.275,99 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-10-18
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	75.97

Zustand

Baujahr	2005
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	offene Küche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Wohnen, wohlfühlen, ankommen – modernes Zuhause mit besonderem Flair -
Dachwohnung in Eisingen

Lage-Beschreibung

in einer Sackgasse vom Wohngebiet gelegen

sonstige Angaben

Online-ID:
NCDQGBKD

Objekt-Nr.:
221721



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Objektbeschreibung

Modernes Wohnen mit Wohlfühlcharakter – stilvolle Dachgeschosswohnung in Eisingen

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung verbindet modernen Wohnkomfort, eine durchdachte Raumaufteilung und eine attraktive Wohnlage zu einem Zuhause mit besonderem Wohlfühlfaktor. In einem modernen Mehrfamilienhaus mit nur sechs Wohneinheiten, erbaut 2005 in massiver Bauweise, erwartet Sie ein charmantes Zuhause, das sich ideal für ein Paar oder eine kleine Familie eignet.

Auf rund 79 m² Wohnfläche bildet der großzügige und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich das Herzstück der Wohnung. Große Fensterflächen und die offene Dachgestaltung bis in den Giebel schaffen ein außergewöhnliches Raumgefühl und verleihen dem Wohnbereich eine angenehme Großzügigkeit. Von hier gelangen Sie direkt auf den sonnigen Balkon – perfekt für entspannte Stunden, ein Frühstück im Freien oder einen gemütlichen Abend.

Die offen gestaltete Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und unterstreicht das moderne Wohnkonzept. Die vorhandene Einbauküche befindet sich im Eigentum der derzeitigen Mieter und kann nach Absprache gegen Ablöse übernommen werden.

Zwei weitere Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Schlafzimmer und Kinderzimmer, alternativ auch als Homeoffice oder Gästezimmer. Ein maßgefertigter Einbauschränk im Kniestock nutzt die Dachschräge optimal aus und schafft praktischen Stauraum.

Über eine ausziehbare Bodentreppe erreichen Sie den Spitzboden, der zusätzlichen Stauraum für Koffer, saisonale Gegenstände und vieles mehr bietet.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Sackgasse in einer beliebten Wohnlage von Eisingen. Eine Kindertagesstätte befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Freizeiteinrichtungen sowie eine gute Verkehrsanbindung sind ebenfalls bequem erreichbar.

Ein eigener Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und praktische Ordnung.

Optional kann die zur Wohnung gehörende Garage mit elektrischem Tor für 15.000 € zusätzlich erworben werden. So haben Sie die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause um einen sicheren und komfortablen Stellplatz direkt am Haus zu ergänzen.

Ob als stilvolles Zuhause für ein Paar, als Lebensmittelpunkt für eine kleine Familie oder als attraktive Kapitalanlage – diese Wohnung bietet eine gelungene Kombination aus modernem Wohnkomfort, angenehmer Atmosphäre und gefragter Lage.

Einziehen, wohlfühlen und zuhause sein – vielleicht schon bald in Eisingen.

Impressionen



