

76532 Baden-Baden / Balg

Wohnen, wo andere Urlaub machen!



Kaufpreis

250.000 €

Wohnfläche

62 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

072513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	6,6 m ²
Wohnfläche	62 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Wohneinheiten	6

Preise & Kosten

Hausgeld	280 €
Kaufpreis	250.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	4,03 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	140.80

Zustand

Baujahr	1976
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Wohnen, wo andere Urlaub machen!

Lage-Beschreibung

sehr schöne, ruhige Stadteillage mit unverbaubarer Aussicht

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in einem massiv errichteten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1976 im beliebten Baden-Badener Stadtteil Balg. Mit einer Wohnfläche von ca. 62 m² überzeugt die Immobilie durch eine durchdachte Raumaufteilung, eine gehobene Ausstattungsqualität und ein angenehmes Wohnambiente.

Online-ID:
BYSBVMAM

Objekt-Nr.:
221322



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Die Wohnung bietet neben einem Schlafzimmer ein weiteres Zimmer, das sich flexibel als Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer nutzen lässt. Das Tageslichtbad ist funktional gestaltet und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Wohnung ein. Dank der Lage im Dachgeschoss genießen Sie ein ruhiges Wohngefühl mit besonderem Charme.

Das Gebäude präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und umfasst insgesamt drei Etagen. Die massive Bauweise spricht für eine solide und werthaltige Bauqualität. Die attraktive Wohnlage in Baden-Baden / Balg verbindet ein angenehmes Umfeld mit guter Anbindung und hoher Wohnqualität.

Eine interessante Immobilie für Eigennutzer wie auch für Kapitalanleger, die Wert auf eine gepflegte, gut geschnittene Wohnung in gefragter Lage legen.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



