76275 Ettlingen / Bruchhausen

Wohnen mit viel Platz: 5-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse, Garage und Gartennutzung



Warmmiete
1.840 €

Wohnfläche
150 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
neubau@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m²
separate WCs	1
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Wohneinheiten	4

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.420 €
Warmmiete	1.840 €
Nebenkosten	360 €
Mietpreis / qm	9,47 €
Betriebskosten netto	360 €
Heizkosten enthalten	Ja
Gesamtbelastung brutto	1.840 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Baujahr	1983
Zustand	teil- / vollsaniert
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	Ja
Befeuerung	Gas
unterkellert	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Garage
seniorengerecht	Ja

Objekt-Titel

Wohnen mit viel Platz: 5-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse, Garage und Gartennutzung

Lage-Beschreibung

Das Objekt befindet sich in einer sehr ruhigen Lage.

Objektbeschreibung

Online-ID:
FSBTQUWB

Objekt-Nr.:
226116

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige und gepflegte 5-Zimmer-Erdgeschosswohnung bietet auf ca. 150 m² Wohnfläche viel Platz für individuelle Wohnideen und ein komfortables Zuhause mit besonderem Wohnwert. Die im Jahr 1983 in massiver Bauweise errichtete Immobilie befindet sich in einem sanierten Zustand und überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung sowie zahlreiche attraktive Außenflächen.

Der Mittelpunkt der Wohnung ist der wunderschöne, lichtdurchflutete und sonnige Wohnbereich, der viel Raum für gemütliches Wohnen und gemeinsame Stunden bietet. Dank der vielen Fenster profitiert er von reichlich natürlichem Licht und zahlreichen Sonnenstunden. Insgesamt stehen Ihnen fünf gut geschnittene Zimmer zur Verfügung. Drei Schlafzimmer ermöglichen eine flexible Nutzung und eignen sich hervorragend als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Damit bietet die Wohnung ideale Voraussetzungen für Familien, Paare mit erhöhtem Platzbedarf oder alle, die Wohnen und Homeoffice miteinander verbinden möchten.

Für zusätzlichen Komfort sorgt das aufwendig sanierte Badezimmer mit einer Dusche und Wanne sowie zwei Waschbecken. Das ebenfalls sanierte Gäste-WC mit eingebauter Dusche rundet das Gesamtpaket ab. Die gepflegte Ausstattung schafft eine einladende und angenehme Atmosphäre und bietet zugleich den perfekten Rahmen, um den eigenen Einrichtungsstil ganz persönlich zum Ausdruck zu bringen.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche übergeben und bietet Ihnen damit die Möglichkeit, eine Küche ganz nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen einzurichten.

Ein besonderes Highlight sind die attraktiven Außenbereiche: Sowohl die traumhafte Terrasse mit installiertem Ofen, Sichtschutz und Sonnenstunden über den ganzen Tag verteilt als auch der Balkon bieten zusätzlichen Freiraum und laden dazu ein, die warmen Monate entspannt im Freien zu genießen. Darüber hinaus steht Ihnen der Garten zur Nutzung zur Verfügung. Ob Frühstück im Grünen, entspannte Stunden mit Freunden oder einfach ein ruhiger Rückzugsort nach einem langen Arbeitstag – hier lässt sich das Wohnen besonders angenehm gestalten.

Auch beim Stauraum überzeugt die Wohnung. Ein eigener Kellerraum bietet praktische zusätzliche Abstellmöglichkeiten für Vorräte, saisonale Gegenstände oder persönliche Utensilien.

Eine Abstellmöglichkeit ist für das Auto durch einen Platz in der Garage gegeben.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser großzügigen und rundum einladenden Wohnung, die keine Wünsche offenlässt und Ihnen ein Zuhause zum sofortigen Einziehen bietet. Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vor Ort von diesem besonderen Wohngefühl begeistern!

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen































