

76593 Gernsbach

Wohnen in zentraler Lage – gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Gernsbach



Kaufpreis
249.000 €

Wohnfläche
77,08 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Baden-Baden Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,08 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	16

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Aussen- Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	3.182,92 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	110.70
Primär-Energieträger	ELEKTR O

Zustand

Baujahr	1984
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Duplex-Garage Tief-Garage

Objekt-Titel

Wohnen in zentraler Lage – gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Gernsbach

Lage-Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in äußerst zentraler Lage von Gernsbach, sodass Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, der Bahnhof sowie die historische Altstadt bequem in wenigen Gehminuten erreichbar sind.

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
ZAEFEXDF

.....
Objekt-Nr.:
217151
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Diese gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 77 m² befindet sich in zentraler Lage von Gernsbach und bietet ein attraktives Zuhause für Paare, Singles mit gehobenem Platzbedarf oder kleine Familien.

Das im Jahr 1984 in massiver Bauweise errichtete Mehrfamilienhaus präsentiert sich in einem gepflegten Gesamtzustand. Die Wohnung überzeugt durch einen gut durchdachten Grundriss mit einem hellen und großzügigen Wohn- und Essbereich, einem Schlafzimmer sowie einem weiteren Zimmer, das sich flexibel als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lässt.

Die vorhandene Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten und bietet einen praktischen Mehrwert. Das funktional ausgestattete Badezimmer rundet das stimmige Raumangebot ab.

Ein sonniger Balkon lädt zum Entspannen und Verweilen im Freien ein und erweitert den Wohnbereich auf angenehme Weise. Ergänzt wird das Angebot durch einen eigenen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten, Schulen sowie zum Bahnhof. Dadurch eignet sich die Wohnung sowohl zur Eigennutzung als auch als wertbeständige Kapitalanlage.

Diese Immobilie verbindet eine attraktive Innenstadtlage mit einem gepflegten Wohnumfeld und einem funktionalen Grundriss – eine hervorragende Gelegenheit für alle, die komfortables Wohnen in Gernsbach suchen.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



