

76593 Gernsbach

Wohnen in zentraler Lage – charmante Wohnung mit Gartenmitbenutzung



Kaufpreis

159.000 €

Wohnfläche

69,7 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

072513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,7 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Grundstücksfläche	1.059 m ²
Wohneinheiten	10

Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	2.281,21 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	118.90
Primär-Energieträger	ELEKTR O

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	teil- / vollrenoviert
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Elektro
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Souterrainwohnung befindet sich in begehrter Citylage von Gernsbach und eignet sich ideal für Singles, Paare oder Kapitalanleger. Das im Jahr 1972 in massiver Bauweise errichtete Gebäude überzeugt durch seine solide Substanz sowie ein gepflegtes Wohnumfeld.

Auf ca. 70 m² Wohnfläche erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einem hellen und großzügigen Wohnbereich. Die Möglichkeit zur Gartennutzung sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zum Entspannen im Freien ein.

Die Wohnung befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.059 m², ist sofort bezugsfrei und stellt eine attraktive Gelegenheit in zentraler Lage von Gernsbach dar.

.....
Online-ID:
VDVQCHAW
.....

Objekt-Nr.:
217226
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Objekt-Titel

Wohnen in zentraler Lage – charmante Wohnung mit Gartenmitbenutzung

Lage-Beschreibung

zentrale Lage, ruhige Wohnlage mit mehreren Mehrfamilienhäusern in der Nachbarschaft

Impressionen



