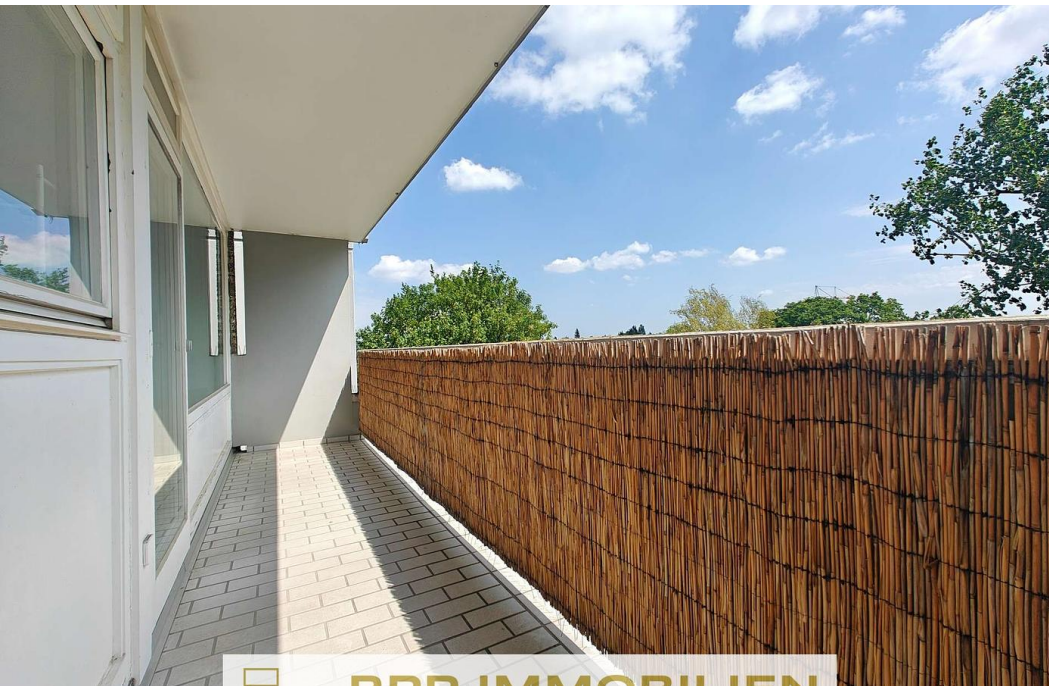


81477 München

Wohnen im Münchner Süden: Gepflegtes 1-Zi.-Apartment mit sonnigem Südost-Balkon



Kaufpreis
230.000 €

Wohnfläche
35,59 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner
RPP Immobilien GmbH

Selina Becker
089 45350280
becker@rpp-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35,59 m ²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1
Balkon / Terrassenfläche	8,28 m ²

Preise & Kosten

Hausgeld	278,34 €
Kaufpreis	230.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
provisionspflichtig	ja
stp_tiefgarage_stellplatzkaufpreis	2500
eis	0.0

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	03.01.2028
Ausstelldatum	2018-01-04
mit Warmwasser	ja
Primär-Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert	102.7

Zustand

Baujahr	1966
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Parkett Kunststoff
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
unterkellert	JA
Stellplatzart	Tief-Garage

sonstige Angaben

Alle Angaben wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung und Gewähr ausgeschlossen.

Online-ID:
MLFHHWWXR

Objekt-Nr.:
SB-1068



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Objekt-Titel

Wohnen im Münchner Süden: Gepflegtes 1-Zi.-Apartment mit sonnigem Südost-Balkon

Lage-Beschreibung

Ideal gelegen in der Parkstadt Solln befinden sich ein Penny-Einkaufsmarkt, Restaurants sowie Ärzte lediglich 2 Gehminuten entfernt. Diverse weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe und entlang der Drygalski-Allee.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Buslinien verkehren in unmittelbarer Nähe und verbinden die Parkstadt Solln mit der U-Bahn-Station Forstenrieder Allee (U3). Von dort besteht eine schnelle Verbindung in die Münchner Innenstadt. Auch die S-Bahn-Station Solln ist gut erreichbar.

Für Erholung und Freizeit bieten die nahegelegenen Isarauen, der Forstenrieder Park sowie zahlreiche Grünflächen und Radwege ideale Voraussetzungen. Die Münchner Innenstadt, der Starnberger See sowie das bayerische Voralpenland sind sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem erreichbar.

Über die nahe gelegene A95 sowie den Mittleren Ring besteht zudem eine sehr gute Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz.

Ausstattungs-Beschreibung

- Baujahr 1966
- 4. OG
- Lift vorhanden
- ca. 35,59 m² Wohnfläche
- großzügiger Südost-Balkon
- Würfelparkett, PVC-Boden
- separate Küche mit Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Kellerabteil
- TG-Stellplatz
- Hausgeld 278,34 €
- ab sofort bezugsfrei

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte 1-Zimmer-Apartment befindet sich in einer beliebten Wohnlage im Münchner Süden, der Parkstadt Solln. Die Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1966 und überzeugt durch einen funktionalen Grundriss, helle Räume und einen großzügigen Südost-Balkon.

Auf rund 35,6 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein angenehmes Wohnkonzept. Der Wohn-, Ess- und Schlafbereich bietet ausreichend Platz für eine individuelle Einrichtung. Die große Fensterfläche sorgt für eine freundliche Atmosphäre und einen schönen Tageslichteinfall. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der den Wohnraum ideal ergänzt und zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Die separate Küche ist praktisch geschnitten und bereits mit einer Einbauküche ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ist in dezentem grau-blau gefliest und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Eingangsbereich mit Platz für eine Garderobe mit vorhandenem Einbauschränk.

Der Würfelparkettboden verleiht dem Wohnraum eine warme und wohnliche Atmosphäre. Die Wohnung verfügt über doppelt verglaste Holzfenster. Zusätzlichen Stauraum bietet ein praktisches Kellerabteil, während Münzwaschmaschinen im Kellergeschoss komfortable Waschmöglichkeiten ermöglichen. Abgerundet wird das Angebot durch einen Einzelstellplatz in der Tiefgarage, der Hausgemeinschaft steht zudem ein Fahrradkeller zur Verfügung.

Impressionen



