

30739 San Javier

Wohnen, Golf und Meer. Penthouse und Bungalows



Kaufpreis

349.000 €

Wohnfläche

90 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	90 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	90 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Balkon / Terrassenfläche	60 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	349.000 €
Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	LUXUS

Zustand	
Alter	Neubau
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Wohnen, Golf und Meer. Penthouse und Bungalows

Lage-Beschreibung

Ein privates Resort mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, eigenem Taxistand, einem atemberaubenden Clubhaus mit À-la-carte-Restaurant, Fitnessstudio mit Seeblick und Hafenbereich. Und das alles nur einen Spaziergang oder eine Radtour von den Stränden und dem ruhigen Wasser der Binnenlagune Mar Menor entfernt.

Roda Residences bietet eine fantastische Auswahl an goldenen Sandstränden direkt vor der Haustür sowie ein breites Angebot an Wassersportarten. Genießen Sie sowohl das Mar Menor als auch das Mittelmeer von diesem Paradies an der Küste Murcias aus

.....

Online-ID:
FUGLNUYM

.....

Objekt-Nr.:
96

.....

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Ausstattungs-Beschreibung

Genießen Sie ein außergewöhnliches Wohngefühl in einer der exklusivsten privaten Wohnanlagen an der Costa Cálida. Das Roda Golf & Beach Resort bietet seinen Bewohnern ein Höchstmaß an Sicherheit, Komfort und Lebensqualität.

Die geschlossene Anlage verfügt über einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, einen eigenen Taxistand sowie ein beeindruckendes Clubhaus mit À-la-carte-Restaurant, stilvollen Aufenthaltsbereichen und einem modernen Fitnessstudio mit herrlichem Blick auf den See und den Yachthafen.

Nur wenige Minuten entfernt erwarten Sie die traumhaften Sandstrände des Mar Menor sowie die Küste des Mittelmeers. Das ruhige, warme Wasser des Mar Menor ist ideal zum Schwimmen, Segeln, Stand-up-Paddling, Kitesurfen und vielen weiteren Wassersportarten.

Ob zu Fuß oder mit dem Fahrrad – die Strände, Strandpromenaden, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten sind bequem erreichbar und machen das Resort zum perfekten Ort für Erholung und einen aktiven mediterranen Lebensstil.

Roda Golf & Beach Resort verbindet exklusives Wohnen, Golf, Natur und Meer zu einem einzigartigen Lebenskonzept – ideal als dauerhafter Wohnsitz, luxuriöse Ferienimmobilie oder attraktive Kapitalanlage an der Küste Murcias.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen im renommierten Roda Golf & Beach Resort

Erleben Sie mediterranen Wohnkomfort in einer der begehrtesten Wohnanlagen der Costa Cálida. Im exklusiven Roda Golf & Beach Resort entstehen moderne Bungalows und Penthäuser, die stilvolle Architektur, hochwertige Ausstattung und eine traumhafte Lage miteinander verbinden.

Es stehen verschiedene Wohnungsgrößen und Grundrisse zur Verfügung. Bitte beachten Sie die aktuelle Preisliste, da der im Exposé angegebene Preis lediglich als Orientierungswert dient.

Die Wohnungen

Die eleganten Erdgeschosswohnungen verfügen über:

- * 3 Schlafzimmer
- * 2 moderne Badezimmer
- * Großzügige Terrassen
- * Private Gärten auf der Vorder- und Rückseite

Die exklusiven Penthäuser bieten:

- * 3 Schlafzimmer
- * 2 Badezimmer
- * Großzügige Terrasse
- * Privates Solarium mit ca. 90 m² – ideal zum Sonnenbaden, Entspannen oder für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Alle Wohnungen überzeugen durch helle, offene Wohnbereiche, eine hochwertige Bauqualität und einen herrlichen Blick auf die gepflegten Grünanlagen und den Gemeinschaftspool.

Hochwertige Ausstattung

Die Immobilien wurden mit viel Liebe zum Detail und unter Verwendung hochwertiger Materialien errichtet. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Jede Wohnung verfügt über:

- * Privaten Parkplatz
- * Privaten Abstellraum
- * Hochwertige Bau- und Ausstattungsqualität
- * Großzügige Außenbereiche
- * Zugang zum exklusiven Gemeinschaftspool und den gepflegten Gartenanlagen

Leben im Roda Golf & Beach Resort

Das Roda Golf & Beach Resort gehört zu den exklusivsten Wohnanlagen der Costa Cálida. Die geschlossene Wohnanlage bietet ihren Bewohnern ein ruhiges und sicheres Umfeld mit einem renommierten 18-Loch-Golfplatz, gepflegten Grünflächen und einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Die Strände des Mar Menor und des Mittelmeers, zahlreiche Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie der Flughafen Murcia sind in wenigen Minuten erreichbar.

Eine ideale Investition

Ob als exklusiver Zweitwohnsitz, Ferienimmobilie oder attraktive Kapitalanlage – diese modernen Wohnungen vereinen höchste Wohnqualität mit einer ausgezeichneten Lage. Dank des ganzjährig angenehmen Klimas mit über 320 Sonnentagen bietet das Roda Golf & Beach Resort beste Voraussetzungen für ein entspanntes Leben unter der spanischen Sonne.

Impressionen





