

65936 Frankfurt am Main

++ Wohnen auf zwei Ebenen: Moderne 3-Zimmer-Maisonette mit Balkon ++



Kaufpreis
345.000 €

Wohnfläche
79,06 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Lang Immobilien GmbH

Michael Lang
069-9200250
info@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79,06 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2003
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	13.05.2032
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	122.00

Preise & Kosten

Kaufpreis	345.000 €
Nebenkosten	448 €
Außencourt	3,57 % inklusive 19 % age MwSt.
Betriebskosten netto	448 €
Heizkosten enthalten	Ja
Provision mit mit MwSt.	true
stp_freiplatz_stellplatzkaufprei	15.000 s €

Zustand

Baujahr	2003
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Befuerung	Gas
Fahrradraum	Ja
Heizungsart	Zentralheizung Fußbodenheizung
unterkellert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz

Objekt-Titel

++ Wohnen auf zwei Ebenen: Moderne 3-Zimmer-Maisonette mit Balkon ++

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage im Frankfurter Stadtteil Sossenheim. Die Umgebung verbindet eine angenehme Wohnatmosphäre mit der Nähe zur Frankfurter Innenstadt sowie zu den umliegenden Stadtteilen und Gemeinden des Rhein-Main-Gebiets.

.....
Online-ID:
GNTFERQX
.....

Objekt-Nr.:
24132292
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Sossenheim überzeugt durch seine praktische Lage im Westen Frankfurts. Die Stadtteile Höchst, Rödelheim, Eschborn und Nied sind schnell erreichbar, ebenso wie wichtige Wirtschaftsstandorte im Frankfurter Westen und im angrenzenden Main-Taunus-Kreis. Auch die Frankfurter Innenstadt ist mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln gut angebunden.

Die Autobahnen A66, A5 und A648 befinden sich in gut erreichbarer Entfernung und ermöglichen eine schnelle Verbindung in Richtung Innenstadt, Wiesbaden, Mainz, Flughafen Frankfurt sowie in das gesamte Rhein-Main-Gebiet. Damit eignet sich die Lage besonders für Berufspendler und alle, die eine gute Verkehrsanbindung schätzen.

In der näheren Umgebung befinden sich ...

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zur Lage entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.

Ausstattungs-Beschreibung

- ca. 79 m² Wohnfläche
- attraktive und durchdachte 3-Zimmer-Aufteilung
- Maisonette über 2. Obergeschoss und Dachgeschoss
- moderne Wandgestaltung mit hochwertigem Malervlies
- pflegeleichte Bodenbeläge aus Laminat und Fliesen
- großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon
- helle, freundlich gestaltete Wohnräume mit viel Tageslicht
- offenes Studio mit zusätzlicher Empore
- modernes Tageslichtbad mit Badewanne und separater Dusche
- mit innovativem 3D-Rundgang von zu Hause besichtigen

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zur Ausstattung entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Maisonettewohnung erstreckt sich über das 2. Ober- und Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 2003. Auf rund 79 m² verbindet die Wohnung eine durchdachte Raumaufteilung mit dem besonderen Charme des Wohnens auf zwei Etagen.

Schon beim Eintreten fällt die angenehme Großzügigkeit der Wohnung auf. Die beiden Wohnebenen verleihen dem Zuhause eine besondere Atmosphäre und sorgen gleichzeitig für eine interessante Aufteilung der einzelnen Lebensbereiche. Die Räume lassen sich flexibel gestalten und bieten genügend Platz für individuelle Wohnideen.

Durch die großzügigen Fenster...

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zu dieser Wohnung entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.

Die Immobilie können Sie live besichtigen oder ganz innovativ und digital in einem virtuellen Rundgang.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Folgen Sie uns auf Facebook, Instagram oder LinkedIn, hier veröffentlichen wir die Objekte schon, bevor wir sie in die Immobilienportale einstellen. >>>>
<https://langimmobilien.de/likeandfollow/>

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.5.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 122.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Vorab noch ein offenes Wort. Aufgrund der neuen EU-Regelungen sowie auch der Gesetzesänderung bezüglich der Maklerprovision ist es für Sie als Interessent erforderlich, eine Vielzahl "Haken" zu setzen. Wir würden uns das anders wünschen, sind aber an die gesetzlichen Regelungen gebunden.

Finanzierung:

Haben Sie Fragen zur Finanzierung? Sprechen Sie uns gerne an, wir stellen für Sie den Kontakt zu unseren Finanzierungs- und Bankpartnern her. Dieser Service ist für Sie unsererseits kostenfrei und kann Ihnen während der Laufzeit des Darlehens viel Geld sparen.

Der Eigentümer hat uns beauftragt, den Verkauf seiner Immobilie zu koordinieren und diese zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers und aus formellen Gründen bitten wir Sie ausdrücklich, von direkten Kontakten abzusehen und Besichtigungstermine bzw. Informationsgespräche ausschließlich über uns zu vereinbaren.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieser einschließlich aller weiteren Informationen und Unterlagen an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung zulässig. Jede unbefugte Weitergabe unseres Angebotes an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der vollen Maklerprovision.

Die Angaben zur Immobilie (dieses Angebot) erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Alle Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkäufe oder sonstiger Zwischenverwertung.

Impressionen







