

72213 Altensteig

Wohnen auf höchstem Niveau – HUF Haus in Toplage von Altensteig



Kaufpreis
1.199.000 €

Wohnfläche
173 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Stuttgart Wohnen
072513060600
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	115 m ²
Wohnfläche	173 m ²
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	4
Grundstücksfläche	731 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.199.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis / qm	6.647,4 €

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Holzbauweise
Gäste-WC	ja
Heizungsart	Fußbodenheizung
barrierefrei	ja
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Freiplatz
seniorengerecht	ja
rollstuhlgerecht	ja
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Objekt-Titel

Wohnen auf höchstem Niveau – HUF Haus in Toplage von Altensteig

Lage-Beschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage von Altensteig, einer charmanten Kleinstadt im Landkreis Calw, eingebettet in die reizvolle Landschaft des Nordschwarzwalds. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Wohnruhe, gepflegter Nachbarschaft sowie einer naturnahen Atmosphäre – ideale Voraussetzungen für entspanntes Wohnen. Altensteig überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur. Damit eignet sich der Standort sowohl für Familien als auch für Paare oder Ruhesuchende gleichermaßen.

Ausstattungs-Beschreibung

Gehobene Qualität

Online-ID:
XPFHRVRP

Objekt-Nr.:
213094



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Objektbeschreibung

Bei diesem besonderen Objekt handelt es sich um ein hochwertiges Fachwerkhaus der renommierten Firma HUF Haus aus dem Jahr 1995, das durch seine zeitlose Architektur, seine erstklassige Bauqualität sowie seinen außergewöhnlich gepflegten Zustand überzeugt.

Das Haus präsentiert sich in einem herausragenden Gesamtzustand: Es wurde von den Eigentümern kontinuierlich instand gehalten, modernisiert und mit viel Liebe zum Detail gepflegt. Entsprechend besteht kein unmittelbarer Renovierungsstau – einziehen und wohlfühlen lautet hier die Devise.

Bereits beim Betreten wird die besondere Wohnatmosphäre spürbar: Die charakteristische Fachwerkbauweise sorgt in Kombination mit großzügigen Fensterflächen für ein helles, freundliches Wohngefühl und eine warme, einladende Ausstrahlung.

Ein echtes Highlight ist die neuwertige, modern ausgestattete Einbauküche, die sowohl optisch als auch funktional höchsten Ansprüchen gerecht wird und zum zentralen Treffpunkt des Hauses wird.

Der Wohn- und Essbereich öffnet sich harmonisch zum Außenbereich und bietet direkten Zugang in den wunderschön angelegten Garten. Dieser überzeugt durch seine Ruhe, Privatsphäre und seine liebevolle Gestaltung – ein idealer Ort für Familien, zum Entspannen oder für gesellige Stunden im Freien.

Die Immobilie bietet ideale Voraussetzungen für:

- Familien mit Platzbedarf
- Paare mit Anspruch an Wohnqualität
- Ruhesuchende mit dem Wunsch nach naturnahem Wohnen

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen Carport sowie zwei zusätzliche Stellplätze direkt am Haus, was den Alltag komfortabel gestaltet.

Besonderheiten auf einen Blick:

- Hochwertiges Fachwerkhaus von HUF Haus
- Baujahr 1995
- Exzellenter Pflegezustand – laufend modernisiert
- Neuwertige, moderne Einbauküche
- Helle, freundliche Wohnräume
- Wunderschön angelegter Garten mit hoher Privatsphäre
- Ruhige, familienfreundliche Wohnlage
- Carport + 2 Außenstellplätze

Eine Immobilie, die durch Qualität, Pflegezustand und Wohnatmosphäre überzeugt. Hier verbindet sich stilvolles Wohnen mit einem hohen Maß an Lebensqualität – ideal für anspruchsvolle Käufer, die ein Zuhause ohne Kompromisse suchen.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





