

72800 Enningen Unter Achalm

Wohnen auf einer Ebene – gepflegte Doppelhaushälfte in Bungalowbauweise mit Garten



Kaufpreis

585.000 €

Wohnfläche

118,35 m²

Zimmer

4,5

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Pforzheim Wohnen

072513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118,35 m²
separate WCs	1
Zimmer	4,5
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	450 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	585.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis / qm	4.680 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	134.00

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Wohnen auf einer Ebene – gepflegte Doppelhaushälfte in Bungalowbauweise mit Garten

Lage-Beschreibung

sehr gute Wohnlage

Objektbeschreibung

Wohnen auf einer Ebene – komfortabel, gepflegt und in begehrter Wohnlage von Enningen unter Achalm

.....
Online-ID:
DLCHZZKG
.....

Objekt-Nr.:
215561
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Diese Doppelhaushälfte in Bungalowbauweise wurde im Jahr 1978 in massiver Bauweise errichtet und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, ein angenehmes Wohnambiente sowie einen gepflegten Gesamtzustand.

Auf ca. 125 m² Wohnfläche verteilen sich insgesamt 4,5 Zimmer. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt des Hauses und bietet durch die großen Fensterflächen einen schönen Blick in den Garten. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Der gepflegte Garten ergänzt das Wohnangebot ideal und bietet ausreichend Platz für Erholung, Freizeit und Gartenliebhaber.

Neben dem Wohnbereich stehen drei gut geschnittene Schlafzimmer, eine Küche, ein praktischer Abstellraum, ein modernes Tageslichtbad sowie ein separates Gäste-WC zur Verfügung. Das Badezimmer wurde im Jahr 2022 umfassend modernisiert und mit einer bodengleichen Dusche sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

In den vergangenen Jahren wurden verschiedene Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt. So wurden die Fassade und das Dach ca. im Jahr 2017 erneuert. Im Zuge dieser Arbeiten erhielt die Außenfassade ein Wärmedämmverbundsystem (WDVS), wodurch die Energieeffizienz des Gebäudes verbessert wurde. Ebenfalls wurde die Dachkuppel im Badezimmer erneuert. Im Wohnbereich wurde hochwertiges Parkett verlegt, während das Esszimmer mit modernen Fliesen ausgestattet wurde. Eine elektrische Markise sorgt auf der Terrasse für zusätzlichen Komfort.

Die überwiegend vorhandenen Holzfenster stammen aus dem Baujahr und verfügen über eine zweifache Verglasung. Im Wohnzimmer wurden das Fenster sowie die Terrassentür bereits im Jahr 2009 durch zweifach verglaste Kunststoffelemente ersetzt.

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Darüber hinaus steht ein Stellplatz in der gemeinschaftlichen Tiefgarage zur Verfügung, die sich unter der Wohnanlage befindet. Das Objekt ist Teil einer Wohnungseigentümergeinschaft mit den benachbarten Häusern.

Die Kombination aus ebenerdigem Wohnen, gepflegtem Zustand, attraktivem Garten und der begehrten Wohnlage macht diese Immobilie zu einem idealen Zuhause für Paare, kleine Familien oder Best Ager, die komfortables Wohnen ohne Treppen schätzen.

Besonderheiten

- Wohnen auf einer Ebene
- Badezimmer 2022 modernisiert
- Dach und Fassade ca. 2017 erneuert
- Wärmedämmverbundsystem (WDVS)
- Elektrische Markise
- Eigener Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz
- Gepflegter Garten mit Terrasse
- Teil einer Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)

Im Kaufpreis enthalten: Die vorhandene Einbauküche sowie verschiedene Einrichtungsgegenstände, darunter das Esszimmermobiliar, die Wohnzimmereinrichtung mit Couch, Tisch und Sessel sowie das Schlafzimmer, verbleiben im Haus und sind bereits im Kaufpreis enthalten.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen
Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr.: 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





