

06366 Köthen

Wohnen - all inclusive - für Studenten !



Warmmiete

385 €

Wohnfläche

38,3 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

**Heiko Kaiser Immobilien &
Hausverwaltung**

Heiko Kaiser
03496211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	38,3 m ²
Zimmer	2

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Teppich
Küche	Einbauküche
möbliert	VOLL
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Preise & Kosten

Kaution	380 €
Warmmiete	385 €
Nebenkosten	200 €
Netto-Kaltmiete	185 €
Heizkosten enthalten	ja

Zustand

Baujahr	1960
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1960
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Ausstelldatum	2026-07-14
mit Warmwasser	ja
Endenergiebedarf	149,4
Primär-Energieträger	Gas

Objekt-Titel

Wohnen - all inclusive - für Studenten !

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
EUMPUNCV
.....

Objekt-Nr.:
HV 44 0406
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC-Anbindung. In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler. Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert.

Die Wohnung befindet sich in der Leipziger Straße. Bis zum Campus der Hochschule in der Bernburger Straße sind es fußläufig ca. 15 min., bis zum Bahnhof und zum Supermarkt nur ca. 10 min. sowie zur Innenstadt mit dem Marktplatz ca. 8 min. Bis zum Campus in der Lohmannstraße Fachbereich Informatik sind es nur 400 Meter oder ca. 5 min. zu Fuß. Im Objekt sind weitere möblierte Studentenzimmer, WG Zimmer und ein Appartement vorhanden.

Ausstattungs-Beschreibung

Die Wohnung ist teilweise möbliert. Das geflieste Bad verfügt über eine Dusche. In der Küche sind eine Miniküche mit Kühlschrank und 2 Kochplatten vorhanden. Für den vorhandenen Internetzugang (WLAN 500er) sowie TV (SAT) fallen keine zusätzlichen Kosten an. In den Nebenkosten sind die Kosten für Heizung und Strom enthalten. Nichtraucher werden bevorzugt. Für Raucher steht der Hof zur Benutzung.

Objektbeschreibung

Diese Studentenwohnung verfügt über ein gartenseitiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine hofseitige Küche und ein Bad. Fahrradstellplätze befinden sich im Hof. Parkplätze sind in der Straße zu finden. Für die Erholung steht ein Garten zur Verfügung, welcher gemeinschaftlich genutzt wird. Ein Hausmeisterdienst ist für die Müllentsorgung, die Treppenhausreinigung und Hofreinigung sowie den Winterdienst beauftragt.

sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 149,40 kWh/(m²*a)
Befeuерung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Im Mietpreis sind alle Nebenkosten, Heizung, Strom und Internetzugang enthalten.

Es fallen keine weiteren Kosten an !!!

Konditionen pro Monat

Gesamtmiete: € 385,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 380,00 zu hinterlegen.

=====

notwendige Angaben zum Energieausweis

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Energiekennwert: 149,40

Energie mit Warmwasser: Ja

Energieeffizienzklasse: E

EnergieausweisDatum: 14.07.2026

Energieträger: Gas

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442

Weitere Studentenwohnungen finden Sie hier:

<https://hkimmo.de/studentenwohnung-koethen>

Wohnungsnummer: HV 44 0406 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

Impressionen

