

27624 Geestland / Wüstewohldede

Wohn-/ Ferienhaus in absolut ruhiger Lage



Kaufpreis

135.000 €

Wohnfläche

47,75 m²

Zimmer

2,5

Ihr Ansprechpartner

KOCH Immobilienagentur

Andre Koch

04743-9498464

moin@anfragen.koch-

immobilienagentur.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47,75 m ²
Zimmer	2,5
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	1.000 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	135.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Ausstattung

Kamin	ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	TEIL

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2001
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	355.90
Primär-Energieträger	GA S

Objekt-Titel

Wohn-/ Ferienhaus in absolut ruhiger Lage

Lage-Beschreibung

Wüstewohldede ist ein kleiner Ortsteil im Cuxland und beherbergt u. a. die Wassermühle Hainmühlen, die idyllisch gelegene Jugendherberge Wüstewohldede und eine 18-Loch Golfanlage. Die Region bietet sich für Radfahren, Wandern, Reiten, Bootfahren und Golfen an. Auch die Moortheme ist im nächst größeren Ort Bad Bederkesa zu erreichen. Hier findet man auch alle Nahversorger, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, den Seerundweg (Bederkesaer See), Sportboothafen, einen Kurpark, Burg Bederkesa usw.

Natürlich sind auch Bremerhaven mit z. B- den Havenwelten und Cuxhaven mit dem Strand gut zu erreichen.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
XDVTZRSK
.....

Objekt-Nr.:
KIA-487
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Kompl. Dachsanierung > 2018
Kompl. Badsanierung > 2018
Kompl.-Austausch Elektroverteilung > 2018
E-Check > 2018
neuer Warmluftkamin > 1999
Abfuhrfrist Kläranlage > 08/2028

Objektbeschreibung

Wir können Ihnen hier ein kleines aber feines Wohnhaus in einem Wochenendhausgebiet in der Natur anbieten. Es wird aber ein *Erstwohnsitz geduldet, so dass Sie sich hier anmelden können. Das Haus steht auf einem großzügigen Grundstück in Südausrichtung und bietet ein schönes Wohnzimmer mit Kamin und Blick in den großen Garten. Hiervon gelangt man in die zweckmäßige Küche und auf den Flur. Von diesem aus gelangt man in das Schlafzimmer, das Büro und das Duschbad. Auch ist ein Spitzboden und ein Teilkeller (Hausanschüsse usw.) vorhanden.

Das Haus wurde in den letzten Jahren in vielen wesentlichen Bereichen modernisiert. So ist das Dach und der Carport, das Duschbad und auch die Elektroverteilung in 2018 komplett erneuert worden. Die Gasheizung ist aus 2001 und der Kamin wurde 1999 neu erstellt.

Im Garten steht eine große Terrasse, ein Gartenhaus und ein eingelassener Pool zur Verfügung.

Es ist alles für ein modernes Wohnen vorhanden. Strom, Wasser, Gas, Glasfaseranschluss (in der Straße) und eine 4-Kammer-Kläranlage.

Impressionen





