

76332 Bad Herrenalb

Wohlfühlen, investieren, genießen – Ihr Rückzugsort im Schwarzwald wartet auf Sie!



Kaufpreis

79.000 €

Wohnfläche

45 m²

Zimmer

1

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Pforzheim Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45 m ²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	79.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis / qm	1.936 €
Mieteinnahmen ist	6.000 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWER
Energieverbrauchskennwert	199.00

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	offene Küche
Bauweise	Massivbauweise
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Wohlfühlen, investieren, genießen – Ihr Rückzugsort im Schwarzwald wartet auf Sie!

Lage-Beschreibung

gute Wohnlage

Objektbeschreibung

Eine besondere Kapitalanlage mit vielen Möglichkeiten!

Online-ID:
RZCPPBHK

Objekt-Nr.:
185527



vr-wohnen.de
**Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken**

Diese charmante und gut geschnittene Wohnung bietet Ihnen zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – ob als solide Kapitalanlage, gemütliche Ferienwohnung oder künftiges Eigenheim. Derzeit ist die Wohnung an Monteure vermietet, wodurch bereits regelmäßige Einnahmen erzielt werden. Zugleich befindet sich die Immobilie in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet Ihnen damit die ideale Gelegenheit, Ihre eigenen Wohnideen zu verwirklichen und den Wert der Wohnung nachhaltig zu steigern.

Nach einem aktiven Tag in der herrlichen Natur des Schwarzwaldes lädt die eigene Einbauküche dazu ein, ein leckeres Gericht zuzubereiten und beim Essen die schöne Aussicht auf den Maienberg zu genießen. Das raumhoch geflieste Bad bietet Platz für eine wohltuende Dusche, während das hauseigene Schwimmbad und die gemeinschaftliche Sauna zusätzlichen Komfort und Erholung versprechen. Hier können Sie wunderbar entspannen und den Alltag hinter sich lassen.

Abends sorgt die frische Schwarzwaldluft für einen erholsamen Schlaf und neue Energie für den nächsten Tag. Ein eigener Stellplatz rundet dieses attraktive Angebot ab und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Diese Wohnung vereint Erholung, Rendite und Gestaltungspotenzial auf ideale Weise. Mit etwas handwerklichem Geschick und Liebe zum Detail schaffen Sie hier ein echtes Schmuckstück – sei es für sich selbst, Ihre Gäste oder als gewinnbringende Investition in eine der schönsten Regionen des Schwarzwaldes.

Sind Sie neugierig geworden? Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin!

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr.: 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



