



03189 Orihuela Costa

Premium-Einfamilienhaus in Residencial Montegolf mit Meer- und Golfblick



245.000 €

Kaufpreis

162 m²

Wohnfläche

200 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	162 m²
Gesamtfläche	162 m²
Grundstücksfläche	200 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	245.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1999
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Suchen Sie eine Immobilie, die großzügige Raumaufteilung mit der Ruhe eines Morgens mit Blick auf das Mittelmeer verbindet? Dann ist dieses Haus genau das Richtige für Sie. Auf einem großzügigen Grundstück von 198,86 m² bietet dieses Haus Platz, Aussicht und Privatsphäre.

Detaillierte Aufteilung und Flächen: Das Haus verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von 161,87 m², die sich hervorragend auf drei Ebenen verteilt:

Untergeschoss (Maximale Funktionalität): Ein vielseitiger Bereich mit privater Garage (automatisches Schwingtor), einer ausgestatteten Werkstatt und einem praktischen Abstellraum.

Hauptgeschoss (67,30 m² Grundfläche): Hier befindet sich der Wohnbereich mit einem hellen Wohnzimmer und einer separaten Küche. Die Küche hat Zugang zu einer privaten Terrasse mit direktem Blick auf den Golfplatz von Villamartín.

Obergeschoss (Schlafbereich): Es verfügt über zwei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Von der oberen Terrasse aus genießen Sie einen privilegierten Panoramablick mit dem Mittelmeer am Horizont.

Außenbereich (Privatgarten): Die nicht bebaute Fläche des 198,86 m² großen Grundstücks ist als Garten und Erweiterungsfläche zur exklusiven Nutzung vorgesehen - eine private Oase für Sie und Ihre Familie.

Eine privilegierte Umgebung in Orihuela-Costa: Wohnen im Sektor Filipinas, innerhalb der Anlage "Residencial Montegolf", steht für Exklusivität.

Doppelter Ausblick: Genießen Sie das Grün des Villamartín Golfplatzes und das Blau des Mittelmeers von Ihren eigenen Terrassen aus.

Platz und Komfort: Mit über 160 m² bebauter Fläche ist dieses Haus deutlich geräumiger als der Durchschnitt der Reihenhäuser in dieser Gegend.

Lage

Strategische Lage: Nur wenige Minuten vom Zenia Boulevard, den mit der blauen Flagge ausgezeichneten Stränden und den besten Dienstleistungen der Costa Blanca entfernt.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de



Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele









































































