



83395 Freilassing

Vermietete 1-Zimmer-Dachgeschoßwohnung in Freilassing/Hofham - inkl. TG Stellplatz



165.000 €

Kaufpreis

42 m²

Wohnfläche

52,7 m²

Nutzfläche

1

Zimmer

Alfred
HUBER
Immobilien
„in besten Händen“

Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Marlene Weber

Tel.: 00498654494046

anfragen@immohuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42 m ²
Nutzfläche	52,7 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	165.000 €
Hausgeld	186 €
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.04.2029
Baujahr (Haus)	1993
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	127.70
Primär-Energieträger	GAS

Allgemeine Infos

vermietet	✓
Haustiere	✓

**Zustand**

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung

**Befeuerung**

Gas

**unterkellert**

unterkellert

ja

Beschreibung zur Ausstattung

Wohnbereich mit Zugang zum Balkon

Begehbarer Schrank

Küche

Bad mit Badewanne

Kellerraum

Gemeinschaftsfahrradraum

Waschraum

Tiefgaragenstellplatz



Beschreibung

Diese charmante 1-Zimmer-Dachgeschoßwohnung befindet sich in bester Lage von Freilassing, im beliebten Ortsteil Hofham. Mit einer Wohnfläche von ca. 42 m² überzeugt sie durch ihre durchdachte Raumauflteilung, Helligkeit und gemütliche Atmosphäre.

Der große, helle Wohn- und Schlafräum bietet viel Platz zur individuellen Gestaltung und Zugang zum Ostbalkon, auf dem sich die Morgensonne genießen lässt. Ein begehbarer Schrank sorgt für zusätzlichen Komfort und Stauraum. Die separate Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz zum Kochen. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und rundet das angenehme Wohnambiente ab.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage. Ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller und ein Waschraum stehen den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und erwirtschaftet jährliche Mieteinnahmen von 5.220 €.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen für Rückfragen jederzeit zur Verfügung.

Lage

Wir freuen uns Ihnen diese attraktive Etagenwohnung in der Zugspitzstraße 1a in Freilassing präsentieren zu können.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage und bietet somit eine ideale Wohnsituation. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet, denn alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Geschäfte, Schulen und Ärzte sind schnell und einfach zu erreichen. Insgesamt handelt es sich um eine äußerst attraktive Wohnlage, die Ihnen ein angenehmes und komfortables Wohnen ermöglicht.

Nur wenige Minuten zum Schwimmbad, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten.

Freilassing mit 18000 Einwohner ist eine Stadt im oberbayerischen Landkreis Berchtesgadener Land.

Früher wegen seines großen Grenzbahnhofs als Eisenbahnerstadt bekannt, ist das Oberzentrum heute die wirtschaftsstärkste Kommune des Landkreises mit enger Verflechtung zur benachbarten österreichischen Landeshauptstadt Salzburg. Die Stadt liegt im Salzach-Hügelland unmittelbar an der Grenze zu Österreich am Zusammenfluss von Salzach und Saalach.

Die Vorteile der jungen Stadt sind die günstige Verkehrsanbindung, die reizvolle Lage vor der Alpenkulisse und die Nähe zur Mozartstadt Salzburg. Zur Autobahnauffahrt Salzburg-Mitte /A1 Westautobahn) sind es 3km, zur Autobahnauffahrt Bad Reichenhall (A8) ca. 8km. Freilassing hat ein städtisches Stadtbus-Netz und ist ein wichtiger Eisenbahnknotenpunkt an der Bahnlinie München - Salzburg - Wien

Im Ort gibt es Kindergärten, Grundschule, Realschule für Knaben, Mädchenrealschule sowie die Fachoberschule. Einkaufsvergnügen bietet Freilassing in vielfältiger Form.

Sonstige Angaben

Wir sind für Sie da!



Besuchen Sie unser großes Immobilienbüro im Zentrum von Freilassing, Münchener Str. 10.

Büroöffnungszeiten - ohne Terminvereinbarung:
Montag bis Donnerstag von 9 bis 12 Uhr

Geschäftszeiten:
Montag bis Freitag: 8 bis 19 Uhr
Samstag: 9 bis 14 Uhr
Sonntag geschlossen

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!

