



80995 München

Baugrundstück für 10 Doppelhaushälften und 1 Einfamilienhaus in München-Feldmoching



3149 m²
Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

RPP Immobilien GmbH
Sebastian Dienelt
Tel.: 0163 7202816
dienelt@rpp-immo.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 3.149 m²

Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

Preise & Kosten

provisionspflichtig ✓
Aussen-Courtage Keine

Zustand

erschliessung.erschl_attr unerschlossen



Ausstattung

Stellplatzart

Garage





Beschreibung

Auf einem großzügigen, insgesamt ca. 3.149 m² großen Grundstück in begehrter Wohnlage von München-Feldmoching bietet sich eine hervorragende Gelegenheit für Bauträger: Die Fläche kann in insgesamt 11 Grundstücke aufgeteilt werden, auf denen die Realisierung von 1 Einfamilienhaus sowie 10 Doppelhaushälften möglich ist. Die Gesamtwohnfläche aller Häuser beläuft sich zusammen auf ca. 1.831,03 m².

Das Grundstück liegt in einem ruhigen, gewachsenen Wohnumfeld mit überwiegend Einfamilien- und Doppelhausbebauung. Direkt nebenan fließt ein kleiner Bachlauf. Die naturnahe Umgebung, gepaart mit der hervorragenden Infrastruktur und Anbindung, macht diese Lage besonders attraktiv für Familien mit Kindern sowie Paare, die sich den Traum vom eigenen Zuhause in der Stadt erfüllen möchten.

Das Grundstück ist unerschlossen. Es liegt eine Genehmigung für drei Geschosse (Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss) mit Walmdach vor, optional kann ein weiteres Dachgeschoss realisiert werden. Zu jedem Haus wurden Einzelgaragen sowie Außenstellplätze genehmigt.

Das Projekt eignet sich ideal für familienfreundliches Wohnen im Grünen – mit Potenzial für moderne Architektur, private Gärten und ein harmonisches Quartiersgefühl. Die Kombination aus Lage, Flexibilität der Bebauung und Zielgruppenvielfalt bietet hier eine seltene Möglichkeit, Wohnen mit hoher Lebensqualität und nachhaltiger Wertentwicklung zu vereinen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie gerne persönlich!

Lage

Das Grundstück befindet sich in bevorzugter Lage im familienfreundlichen Münchner Stadtteil Feldmoching. Diese gewachsene Wohngegend im Norden der Landeshauptstadt verbindet idyllisches Wohnen im Grünen mit der Nähe zur Münchner Innenstadt – ein idealer Ort für Familien, die Wert auf Lebensqualität, Sicherheit und eine gute Infrastruktur legen.

Feldmoching zeichnet sich durch seinen dörflichen Charakter mit charmantem Ortskern, weitläufigen Grünflächen und einer angenehmen Nachbarschaft aus. In fußläufiger Umgebung laden Felder, Wiesen und der nahegelegene Feldmochinger See sowie die weiteren Badeseen der Dreiseenplatte zum Entspannen und Erholen ein. Auch die Panzerwiese und das Naturschutzgebiet Hartelholz bieten ideale Voraussetzungen für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten und Naturerlebnisse direkt vor der Haustür.

Für den täglichen Bedarf stehen in der Umgebung zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung – von Supermärkten und Discounter bis hin zu Bäckereien, Apotheken und Drogerien. Ergänzt wird das Angebot durch Wochenmärkte und kleine, inhabergeführte Geschäfte im Ortskern. Auch Schulen, Kindergärten und Spielplätze befinden sich in der näheren Umgebung und bieten jungen Familien eine gute Betreuung und Bildung direkt im Stadtteil.

Dank aktueller und geplanter städtebaulicher Entwicklungen in der Umgebung gewinnt der Standort zudem langfristig an Attraktivität. Die Lage in der Heppstraße bietet somit nicht nur ein angenehmes und ruhiges Wohnumfeld für den Alltag mit Kindern, sondern auch ein hohes Potenzial für zukünftige Wertsteigerung.

Sonstige Angaben



Alle Angaben wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung und Gewähr ausgeschlossen.











