



30709 Roldán

Luxusvilla mit Pool



419.950 €

Kaufpreis

100 m²

Wohnfläche

242 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 0049222427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Nutzfläche	22 m ²
Gesamtfläche	122 m ²
Grundstücksfläche	242 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	419.950 €
provisionspflichtig	✗

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

- * Ort: Roldán (Costa Cálida)
- * Region: Murcia
- * Entfernung zum Strand: ca. 15 Minuten mit dem Auto
- * Objektart: Freistehende Villa
- * Bauphase: Neubau (Off-Plan)
- * Privater Swimmingpool: Ja
- * Schlafzimmer: 3
- * Badezimmer: 4
- * Wohnfläche: 122 m²
- * Grundstück: 242 m²
- * Garten: Privat

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Serendipia Beach Villa – Exklusive Designer-Villen auf zwei Ebenen im stilvollen Ibiza-Design

Willkommen in der neuen Serendipia Beach Villa, einer exklusiven Wohnanlage mit nur 8 freistehenden Luxusvillen im beliebten Ort Roldán (Murcia). Diese neu gestalteten Villen gehören zur renommierten Kollektion Serendipia Luxury Villas und überzeugen durch eine moderne Architektur mit klaren Linien, mediterranem Flair und eleganten Elementen im Ibiza-Stil.

Jede Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verbindet modernes Wohnen mit einem entspannten mediterranen Lebensstil.

Highlights der Immobilie:

- * 3 großzügige Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer (en suite)
- * Die Schlafzimmer im Obergeschoss verfügen über private Terrassen – ideal für den Morgenkaffee oder einen entspannten Sonnenuntergang
- * Heller, offener Wohn- und Essbereich mit moderner, voll ausgestatteter Einbauküche
- * Bodentiefe Schiebetüren führen direkt auf die private Terrasse, den angelegten Garten und den eigenen Swimmingpool
- * Großzügige Grundstücke ab ca. 250 m² mit privatem Stellplatz und Außendusche
- * Großes Dachsolarium – perfekt zum Sonnenbaden oder für gesellige Abende mit Familie und Freunden
- * Inklusive Abstellraum, Einbauschränken, LED-Beleuchtung sowie vorinstallierter Klimaanlage

Die Villen befinden sich in hervorragender Lage zwischen zwei Grünanlagen und nur wenige Minuten von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Sporteinrichtungen und zwei erstklassigen Golfplätzen entfernt. Die Strände des Mittelmeers und des Mar Menor erreichen Sie in nur etwa 12 Minuten mit dem Auto.

Fertigstellung

- * Erste Übergaben: Sommer 2026
- * Bezugfertig zwischen Juli 2026 und Dezember 2026 / Januar 2027

Stilvoll, großzügig und lichtdurchflutet – ein Zuhause, das modernes mediterranes Wohnen auf höchstem Niveau bietet.

Objektdetails

Lage

Roldán ist ein typisch spanischer Ort mit viel Charakter und Charme, der sowohl bei Einheimischen als auch bei internationalen Besuchern sehr beliebt ist. Der Ort liegt nur etwa 20 Autominuten von der Küste und den Stränden des Mar Menor an der Costa Cálida entfernt.

Der Flughafen Murcia ist in weniger als 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. In der näheren Umgebung befinden sich außerdem mehrere renommierte Golfplätze, darunter La Torre Golf, Roda Golf, Mar Menor Golf und La Serena Golf.

Sonstige Angaben



Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele







































