



8010 Pafos

Luxuriöse Seniorenresidenz -
5 Sterne-Ruhestandsgemeinschaft



320.000 €

Kaufpreis

82 m²

Wohnfläche

82 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m ²
Nutzfläche	82 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
vermietbare Fläche	82

Preise & Kosten

Kaufpreis	320.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Außergewöhnliche Annehmlichkeiten und Lebensstil:

Unsere geschlossene Wohnanlage erstreckt sich über 31.000 m² gepflegter Gärten und bietet eine entspannende Umgebung für Erholung und soziale Kontakte. Zu den Annehmlichkeiten gehören:

- 24/7 Medizinische Versorgung vor Ort: Mit lizenziertem Fachpersonal rund um die Uhr, Notarzt, Krankenpflegern, Ambulanzdienst und einem gut ausgestatteten medizinischen Zentrum.
- Luxuriöse Wellness-Einrichtungen: Innen- und Außenpools (beheizt), Spa, voll ausgestattetes Fitnessstudio und speziell für Senioren entwickelte Fitnesskurse.
- Gastronomie & Freizeit: Restaurants, Café, Bar sowie ein Clubhaus mit geselligen Veranstaltungen und Aktivitäten.
- Bequemlichkeit direkt vor der Tür: Mini-Markt, Apotheke und Concierge-Service – alles, was Sie brauchen, in Reichweite.

Sicherheit und Barrierefreiheit:

Sicherheit steht an erster Stelle: 24/7 Videoüberwachung, Hausverwaltung vor Ort und Notrufsysteme in jeder Wohnung. Rollstuhlgerechte Wege und Aufzüge sorgen für uneingeschränkte Mobilität.



Beschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung
Fertigstellung: Q4 2026 (off-plan Verkauf)

Verkaufspreis: 320.000 € + Mwst.

Entdecken Sie einen neuen Standard des Seniorenwohnens mit unserer erstklassigen 5-Sterne-Ruhestandsgemeinschaft. Diese exklusive Drei-Zimmer-Wohnung mit 82 m² bietet Annehmlichkeiten im Resort- Stil und unabhängiges Wohnen für Personen über 60. Eingebettet in die ruhige Küstengemeinde Geroskipou verbindet diese Gemeinschaft Komfort, Sicherheit und mediterranen Charme.

In der gleichen Residenz können wir ihnen auch noch eine 2- Zimmer-Wohnung mit 50 qm anbieten.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Lage

Nur wenige Minuten vom Flughafen Paphos, dem Strand von Geroskipou und allen wichtigen Einrichtungen entfernt. In der Nähe befinden sich medizinische Kliniken, Golfresorts, die Paphos Mall und kulturelle Sehenswürdigkeiten wie die Altstadt.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















