



03710 Calp

Fantastische Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Klimaanlage, Tiefgaragenstellplatz, Gemeinschaftspool und Meerblick



650.000 €

Kaufpreis

102 m²

Wohnfläche

102 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102 m ²
Gesamtfläche	102 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Zur Ausstattung dieser Wohnungen gehören unter anderem Klimaanlage, hochwertige Feinsteinzeugböden in der gesamten Wohnung und rutschfeste Böden auf Balkonen und Terrassen, Küchen mit Ober- und Unterschränken, kompakter Quarz-Arbeitsplatte, Glaskeramik-Kochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube, Bäder mit wandmontiertem Waschbecken, Spiegel und Duschtrennung sowie ein Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum.



Beschreibung

Diese fantastischen Wohnungen in Strandnähe verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 102 m² - 126 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen)

2 Schlafzimmern,
2 Bädern,
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche
1 Terrasse (ca. 25 m² - 49 m²).

Die Wohnanlage besteht aus 2 Gebäuden mit jeweils 18 Etagen, in denen Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern mit großzügigen Terrassen entstehen, die sich nur wenige Meter vom Strand entfernt befinden. Sie bieten Ausblick auf das Meer oder die Salinen von Calpe. Hier werden Sie die schöne Umgebung und die 300 Sonnentage im Jahr, die die Costa Blanca zu bieten hat, genießen können.

Sie werden hier eine wunderschöne Urbanisation mit Gärten, einem Infinity Pool mit Meerblick, einem Kinderspielfeld, einem Fitnessraum und einer Sauna entdecken.

Lage

Der Komplex ist nur 600 Meter vom Strand und nur 600 Meter vom wunderschönen Peñón de Ifach entfernt: eine unschlagbare Lage in Calpe. Dieser Naturpark ist eine Ikone der Costa Blanca, bekannt als einer der schönsten und einzigartigsten Naturräume an der Mittelmeerküste. Und somit ist natürlich auch der Sporthafen von Calpe fußläufig zu erreichen.

Wenige Meter vom Peñón entfernt treffen Sie auf Los Baños de la Reina, eine spektakuläre römische Stätte, die Sie bei einem Besuch in Calpe nicht verpassen sollten. Aufgrund seiner Lage vor einer ruhigen Wasserbucht ist es eine der privilegiertesten Küstenenklaven der Region.

Calpe bietet eine überaus große Auswahl an Dienstleistungen, zu denen Restaurants, Bars, Cafés und Eisdielen zählen. Calpe ist eine von valencianischer Kultur geprägte Stadt, die sich in ihren im gotischen Mudejar-Stil errichteten Bauwerken wie der Alten Kirche, der Burg oder der mittelalterliche Fundstätte Pobla d'Ifach widerspiegelt. In der näheren Umgebung der Wohnanlage finden sich außerdem Schulen, Supermärkte, Apotheken, Banken usw. Und die Golfclubs Ifach und Altea sind ebenfalls in nur 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. Beide liegen strategisch günstig zwischen dem Strand und den Bergen, in einer wunderschönen Naturlandschaft.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470



Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele













