

60318 Frankfurt am Main

Willkommen im Nordend! 2-Zimmer-Wohnung mit gemeinschaftlicher Dachterrasse



Warmmiete

1.025 €

Wohnfläche

50 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Mareike Seja

069-9200250

info@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-07-15
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	101.20

Preise & Kosten

Kaution	2.400 €
Kaltmiete	800 €
Warmmiete	1.025 €
Nebenkosten	225 €
Betriebskosten netto	225 €
Heizkosten enthalten	ja
Gesamtbelastung brutto	1.025 €
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche offene Küche
Bauweise	Massivbauweise
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
seniorengerecht	ja

Objekt-Titel

Willkommen im Nordend! 2-Zimmer-Wohnung mit gemeinschaftlicher Dachterrasse

Lage-Beschreibung

Diese begehrte Adresse im Frankfurter Nordend steht für urbanes Wohnen mit besonderem Flair: eine gehobene Wohnatmosphäre, kurze Wege in die Innenstadt sowie ein außergewöhnlich vielfältiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Kultur und Naherholung – alles in direkter Umgebung.

Online-ID:
FGRKXCWS

Objekt-Nr.:
24131862



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die U-Bahnhaltestelle „Musterschule“ (Linie U5) ist fußläufig in ca. 5 Minuten erreichbar und bietet eine zügige Verbindung in die Frankfurter City. Auch der Merianplatz sowie weitere Bus- und Straßenbahnverbindungen in der Umgebung sorgen für maximale Flexibilität im Alltag.

Für den täglichen Bedarf finden sich im...

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zur Lage entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.

Ausstattungs-Beschreibung

- moderne 2-Zimmer-Wohnung
- ca. 50 m² Wohnfläche
- Baujahr 1971
- 2. Obergeschoss
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- angeschliffenes Stäbchenparkett in Wohnbereichen
- Fliesenboden im Badezimmer und in der Küche
- stilvolles Badezimmer mit Walk-in-Dusche, Waschbecken und WC
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Personenaufzug
- Gas-Zentralheizung
- Dachterrasse mit Skylineblick zur Gemeinschaftsnutzung
- gefragte Wohnlage im Nordend-West, nahe Friedberger Platz
- hervorragende Infrastruktur für Einkaufen und öffentliche Verkehrsmittel
- U-Bahnhaltestelle "Musterschule" (Linie U5) fußläufig in 5 Min. erreichbar
- mit innovativem 3D-Rundgang von zu Hause aus besichtigen
- Kaltmiete gesamt (Wohnung) € 800,00 monatlich

Objektbeschreibung

Im zweiten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1971 befindet sich diese ca. 50 m² große Wohnung, die auf ihren neuen Mieter wartet.

Ein Lift führt Sie stufenlos in die zweite Etage. Hier befindet sich die moderne 2-Zimmer-Wohnung.

Sie betreten die Räumlichkeiten über einen geräumigen Eingangsbereich, in dem Sie eine Garderobe oder einen Kleiderschrank unterbringen können. Schon hier bemerken Sie das zeitlose, gerade erst abgeschliffene Stäbchenparkett, das sich in den weiteren Wohnräumen fortführt.

Zu Ihren Linken finden Sie die...

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zu dieser Wohnung entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage. Die Immobilie können Sie live besichtigen oder ganz innovativ und digital in einem virtuellen Rundgang.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Folgen Sie uns auf Facebook, Instagram oder LinkedIn, hier veröffentlichen wir die Objekte schon, bevor wir sie in die Immobilienportale einstellen. >>>> <https://langimmobilien.de/likeandfollow/>

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 101.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Der Eigentümer hat uns beauftragt, die Vermietung ihrer Immobilie zu koordinieren und diese zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers und aus formellen Gründen bitten wir Sie ausdrücklich, von direkten Kontakten abzusehen und Besichtigungstermine bzw. Informationsgespräche ausschließlich über uns zu vereinbaren.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieser einschließlich aller weiteren Informationen und Unterlagen an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung zulässig. Jede unbefugte Weitergabe unseres Angebotes an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der vollen Maklerprovision.

Die Angaben zur Immobilie (dieses Angebot) erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Alle Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkäufe oder sonstiger Zwischenverwertung.

Impressionen





