



**Dubai**

**2-Zimmer-apartment - plus Study - JVC**



**299.000 €**

Kaufpreis

**66,23 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**66,23 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	66,23 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	66,23 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	4,76 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	66,2

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	299.000 €
provisionspflichtig	X

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Hochwertige Porzellanböden  
Maßgeschneiderte Küchen  
Elegante Einbauschränke  
Hochwertige Leuchten  
Geräumige Bäder  
Maßgeschneiderte Armaturen

Swimming Pool  
Fitness-center  
BBQ - Bereich  
Sportplätze  
Aussen-Kino  
Shopping



## Beschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2027 (off-plan Verkauf)

Willkommen im Maison Elysee 1, einem Wahrzeichen für raffiniertes Wohnen im Herzen von Dubai. Dies ist nicht nur eine Residenz, es ist ein Statement. Von den raffinierten architektonischen Linien, die die Skyline zieren, bis hin zu den sorgfältig gestalteten Innenräumen, die Schönheit mit Funktionalität verbinden.

Das Apartment Nr. 102 verfügt über 1 Schlafzimmer mit ensuite- Bad und einen Wohn-Ess-Kochbereich mit Balkon auf insgesamt 66 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch Studios und 2-Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich unterstütze Sie vor Ort in Dubai bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

---

Jumeirah Village Circle (JVC) ist eine aufstrebende, in sich geschlossene Umgebung mit allen modernen Einrichtungen.

Geplant und entworfen, um ein ganzheitliches Leben zu fördern, ist JVC der perfekte Ort für Familien und Paare gleichermaßen. Überall gibt es Parks, Gärten und Freizeiteinrichtungen.

Beste Erreichbarkeit in alle Himmelsrichtungen.

20 Minuten Marina, Dubai Harbour, Palm Jumeirah  
25 Minuten Burj Khalifa, Dubai Mall  
30 Minuten Dubai Airport

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

















