



03140 Guardamar del Segura

Neuwertige Penthouse-Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse und Tiefgaragenstellplatz nur 700 m vom Strand



425.000 €

Kaufpreis

84 m²

Wohnfläche

84 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 0049222427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m ²
Gesamtfläche	84 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	2

Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Preise & Kosten

Kaufpreis	425.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Moderne, neuwertige Penthouse-Wohnung im Zentrum von Guardamar del Segura, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt.

Diese helle und einladende Wohnung befindet sich im 4. Stock eines exklusiven, 2023 fertiggestellten Gebäudes mit nur 12 Wohnungen. Sie ist so konzipiert, dass man sich hier das ganze Jahr über wohlfühlt. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen offenen Grundriss mit einer voll ausgestatteten Küche und einer zentralen Kochinsel, die mit dem Wohn- und Essbereich verbunden ist und so einen gemütlichen und geselligen Raum schafft.

Die Immobilie verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken, sowie zwei moderne Badezimmer, die jeweils mit begehbaren Duschen ausgestattet sind. Eine zentrale Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft sorgt zu jeder Jahreszeit für Komfort.

Eines der größten Highlights dieses Penthouses ist der außergewöhnliche Außenbereich. Die Wohnung verfügt über eine ca. 27 m² große, nicht überdachte Terrasse mit freiem Blick und seitlichem Meerblick, die sich ideal zum Essen im Freien, zum Entspannen oder zum Genießen des mediterranen Klimas eignet. Darüber hinaus umfasst die Immobilie eine private Dachterrasse von 21 m², die sich direkt über der Wohnung befindet und das ganze Jahr über noch mehr Platz bietet, um die Sonne und den Meerblick zu genießen. Zur Dachterrasse gehört auch ein praktischer Abstellraum.

Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig, ohne dass weitere Investitionen erforderlich sind. Im Preis inbegriffen sind außerdem ein privater Parkplatz und ein zusätzlicher Abstellraum im Keller. Der Aufzug ermöglicht den bequemen Zugang zu allen Etagen des Gebäudes.

Lage

Guardamar del Segura ist einer der attraktivsten Küstenorte an der Costa Blanca und bekannt für seine langen Sandstrände, geschützten Naturgebiete und seinen entspannten mediterranen Lebensstil. Das Stadtzentrum bietet alles in fußläufiger Entfernung, darunter Restaurants, Cafés, Geschäfte, Supermärkte und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs, was es sowohl für den Urlaub als auch als ständigen Wohnsitz ideal macht. Der Strand ist nur 5 Gehminuten entfernt, den Flughafen Alicante erreicht man mit dem Auto in etwa 30 Minuten, und das Stadtzentrum von Alicante ist etwa 45 Minuten entfernt.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de



Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

























































