



**30021 Caorle**

Bestlage im Haus: Luxus-Penthouse mit Meerblick, Dachpool ...



**1.466.300 €**

Kaufpreis

**145 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**186 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**B.I.M. Bertol Immobilien Management e.K.**

Wolfgang Bertol  
Tel.: +49 89 54479980  
wb@team-bim.de



**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	145 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	186 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

**Allgemeine Infos**

Gruppennummer	2
---------------	---

**Zustand**

alter.alter_attr	Neubau
------------------	--------

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	1.466.300 €
-----------	-------------

**Energieausweis**

Art	Bedarf
Wertklasse	A+
Endenergiebedarf	12,11
Primär-Energieträger	Solar,



## Ausstattung

### Allgemein

klimatisiert	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓

### Befuerung

Solar	✓
Luft-Wärmepumpe	✓

### unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

### Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

### möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------



## Beschreibung

---

Rufen Sie unser ausführliches Panorama-Exposé ab! Dort finden Sie weitere verfügbare Angebote, viele Fotos, Preisliste und einen Link zu unserem aussagekräftigen Video in HD-Qualität.

Besser geht es nicht!

Penthouse.  
Bestlage direkt gegenüber dem Meer.  
Herrlicher Panoramablick

Wunderbare Wohnung mit sehr hochwertiger Voll-Ausstattung.  
Komplett uns sehr hochwertig möbliert.  
Wunderschöne Dachterrasse mit Whirlpool.  
Wintergarten mit elektrisch verstellbaren Lamellen (wasserdicht, LED Lichtkonzept)  
Großzügige Räume, stimmiges Gesamtkonzept.

Erhöhter Schallschutz, exquisite Materialien.

Innenausbau nach Wunsch.

Neuwertiges Haus (noch in Bauträgergarantie)  
Erstklassige Bausubstanz.  
Hervorragender Energieausweis: Klasse A+.  
Wasser / Wasser Wärmepumpe + Photovoltaik.

Sehr gerne senden wir Ihnen ausführliche Unterlagen zu.

Sie kaufen direkt vom Eigentümer.

Ergänzung zum Energieausweis: Anlagentechnik und Gebäude 2012

Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber.  
Wir übernehmen keinerlei Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.

## Lage

---

ca. 75 m vom Strand



**team::: B.I.M.** BERTOLINI   
IMMOBILIEN







