



## 30740 Lo Pagán

# Luxuriöses Apartment in erster Meereslinie.



**425.000 €**

Kaufpreis

**76 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**76 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	76 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	76 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	425.000 €
provisionspflichtig	✗

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

### Bad

Dusche	✓
--------	---

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

Seis áticos en el segundo piso tienen una característica única: acceso directo a su solárium privado a través de sus terrazas.

También hay un espacio de almacenamiento para mayor comodidad. Además, los residentes tienen la opción de mejorar su experiencia al aire libre añadiendo una cocina de verano a su solárium privado.

Cada casa que viene está diseñada para hacerte sentir como si estuvieras entrando en unas vacaciones perpetuas, un paraíso donde la tranquilidad se combina con la sofisticación.

Algunas propiedades tienen vista frontal al mar, otras propiedades tienen vista lateral.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, ein Zuhause in einer Oase mit Blick auf das Mar Menor in Lo Pagán zu erwerben.

Genießen Sie gehobenes Wohnen in unserer sorgfältig gestalteten, neu erbauten Residenz mit Penthouse-Wohnungen sowie Ein-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen. Die 21 Wohneinheiten sind tadellos gestaltet und elegant in dreistöckigen Blöcken angeordnet. Der Wohnraum jeder Einheit ist so gestaltet, dass er das natürliche Licht optimal nutzt und helle, geräumige und moderne Räume schafft, die sich nahtlos in die Küstenlandschaft einfügen. Entdecken Sie eine Vielzahl von Häusern in drei verschiedenen Modellen und Größen.

Residencial lädt Sie ein, einen unvergleichlichen Luxus-Lifestyle mit einer Reihe exquisiter Annehmlichkeiten zu erleben:

Tauchen Sie ein in das erfrischende Wasser des Gemeinschaftspools.

Genießen Sie den Komfort und die Sicherheit einer Tiefgarage.

Verbringen Sie Ihre Freizeit auf der gemeinsamen Dachterrasse.

Einige Unterkünfte verfügen über private Terrassen.

Stellen Sie sich vor, jeden Morgen mit einer sanften Meeresbrise auf dem Gesicht und dem goldenen Glanz des Sonnenaufgangs über dem ruhigen Wasser des Mar Menor aufzuwachen. Im Herzen von Lo Pagán bieten wir Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihren Küstentraum in unserem exklusiven Apartmentgebäude zu verwirklichen.

Highlights:

Modernes Design:

Jede Wohnung wurde sorgfältig gestaltet, um Stil und Funktionalität zu vereinen.

Genießen Sie helle Räume, hochwertige Ausstattung und private Terrassen mit atemberaubendem Meerblick.

Außergewöhnliche Ausstattung und Qualität:

Tauchen Sie ein in einen exklusiven Lebensstil mit unseren erstklassigen Einrichtungen.

Vom Gemeinschaftspool bis hin zu fantastischen Terrassen und privaten Sonnendecks – Azure Beach wurde geschaffen, um all Ihre Freizeit- und Wellnessbedürfnisse zu erfüllen.

Annehmlichkeiten in der Nähe:

Dank seiner strategischen Lage finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Restaurants, Geschäfte und Unterhaltungsmöglichkeiten, nur wenige Schritte von Ihrer Tür entfernt.

Reservieren Sie Ihr Paradies:

Jetzt ist es an der Zeit, Ihren Traum vom Leben am Mar Menor wahr werden zu lassen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu den verfügbaren Optionen und sichern Sie sich Ihr Zuhause am Azure Beach.

Entdecken Sie die Harmonie zwischen moderner Eleganz und der Ruhe der Küstenlandschaft.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Lo Pagán

## Lage

Erstklassige Lage:

Das Azure Beach liegt direkt am Strand von Mar Menor und bietet einen spektakulären Ausblick und direkten Zugang zu den weißen Sandstränden, die diese Gegend zu einem Küstenparadies machen.

Lo Pagán, eingebettet am bezaubernden Mar Menor, ist eine Stadt in Murcia, die eine perfekte Kombination aus natürlicher Schönheit und kulturellem Reichtum bietet und einen idealen



Rückzugsort für alle bietet, die eine Oase der Ruhe suchen.  
Leicht erreichbar, nur 57 Autominuten vom Flughafen Alicante entfernt, lädt Lo Pagán Sie ein, sich in dieser idyllischen spanischen Küstenstadt zu entspannen, die Umgebung zu erkunden und wertvolle Erinnerungen zu schaffen.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele











