30730 San Javier

Große Strandvilla mit großem Grundstück direkt am Meer.

455.000 €
Kaufpreis

200 m²
Wohnfläche

366 m²
Grundstücksfläche

6
Zimmer

IMMOMARKT24

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG
André Bergmann
Tel.: 00492241959600
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m²
Nutzfläche	20 m²
Gesamtfläche	220 m²
Grundstücksfläche	366 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	455.000 €
provisionspflichtig	✕

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2002

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

Baujahr	2002
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓

Stellplatzart

Garage	✓

Beschreibung zur Ausstattung

Unabhängiges Haus oder Chalet
223 m² bebaut
5 Zimmer
2 Badezimmer
366 m² großes Grundstück
Terrasse
Garagenplatz im Preis inbegriffen
Gebraucht/guter Zustand
Einbauschränke
Lagerraum
Baujahr 2002
Individuelle Heizung: Warm-/Kaltpumpe

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Beschreibung

Sonderangebot: Wenn Sie sich für den Kauf dieses Hauses entscheiden, schenken wir Ihnen einen kostenlosen Flug, um das Resort von oben zu sehen und den Panoramablick von oben auf die gesamte Region Mar Menor zu genießen.***

Wir präsentieren diese unglaubliche mehrstöckige Villa in einer der besten Wohngegenden von Santiago de la Ribera / San Javier. Das 223 m² große Haus verteilt sich im Erdgeschoss auf ein geräumiges Wohn- und Esszimmer auf zwei Ebenen, beide mit direktem Zugang zum Garten (Möglichkeit, beide zum Gartenbereich auf gleicher Ebene zu erweitern) und einer großen unabhängigen Küche. Voll ausgestattet mit Zugang zum Garten. Auf der ersten Ebene verfügt das Haus über drei Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein komplettes Badezimmer. Auf der zweiten Ebene gibt es zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein weiteres komplettes Badezimmer. Auf der dritten Ebene haben Sie Zugang zu zwei großen 70 m² großen Solariumterrassen mit spektakulärer Aussicht, auf denen Sie die Sonnenuntergänge und die Ruhe der Gegend genießen können, was dies zu Ihrer kleinen Oase zum Lesen und Entspannen macht. Das Haus verfügt außerdem über eine große 55 m² große Tiefgarage, in der sich neben Park- und Lagerraum auch die Waschküche befindet. Schließlich verfügt das Haus über einen wunderschönen 143 m² großen Privatgarten mit endlosen Möglichkeiten, Platz für den Bau eines Swimmingpools, Grillplatz... kurz gesagt, einen Garten, in dem Sie das ganze Jahr über die frische Luft genießen und das gute Klima in der Gegend nutzen können . Nur 1,5 km vom Strand entfernt und mit allen Dienstleistungen in Reichweite. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Haus zu Ihrem Traumhaus zu machen und besuchen Sie es mit uns.

Diese Luxusvilla verfügt über großes Potenzial zur Individualisierung und kann nach individuellem Geschmack eingerichtet werden. Auch der Garten eignet sich perfekt für Sie, um sich eine Wohlfühloase ganz nach Ihren Wünschen zu schaffen.

Es besteht die Möglichkeit, einen großen Pool im Garten zu errichten.

Lage

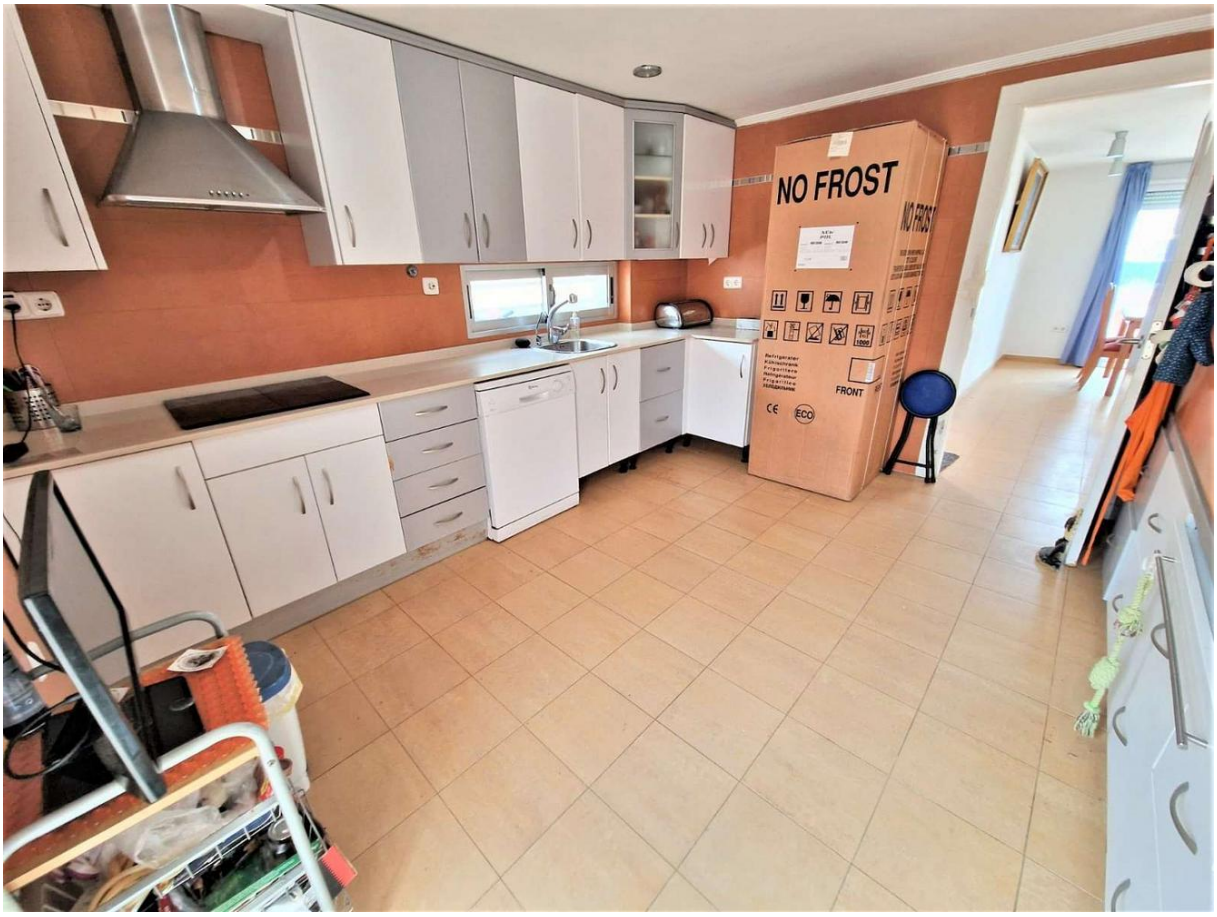
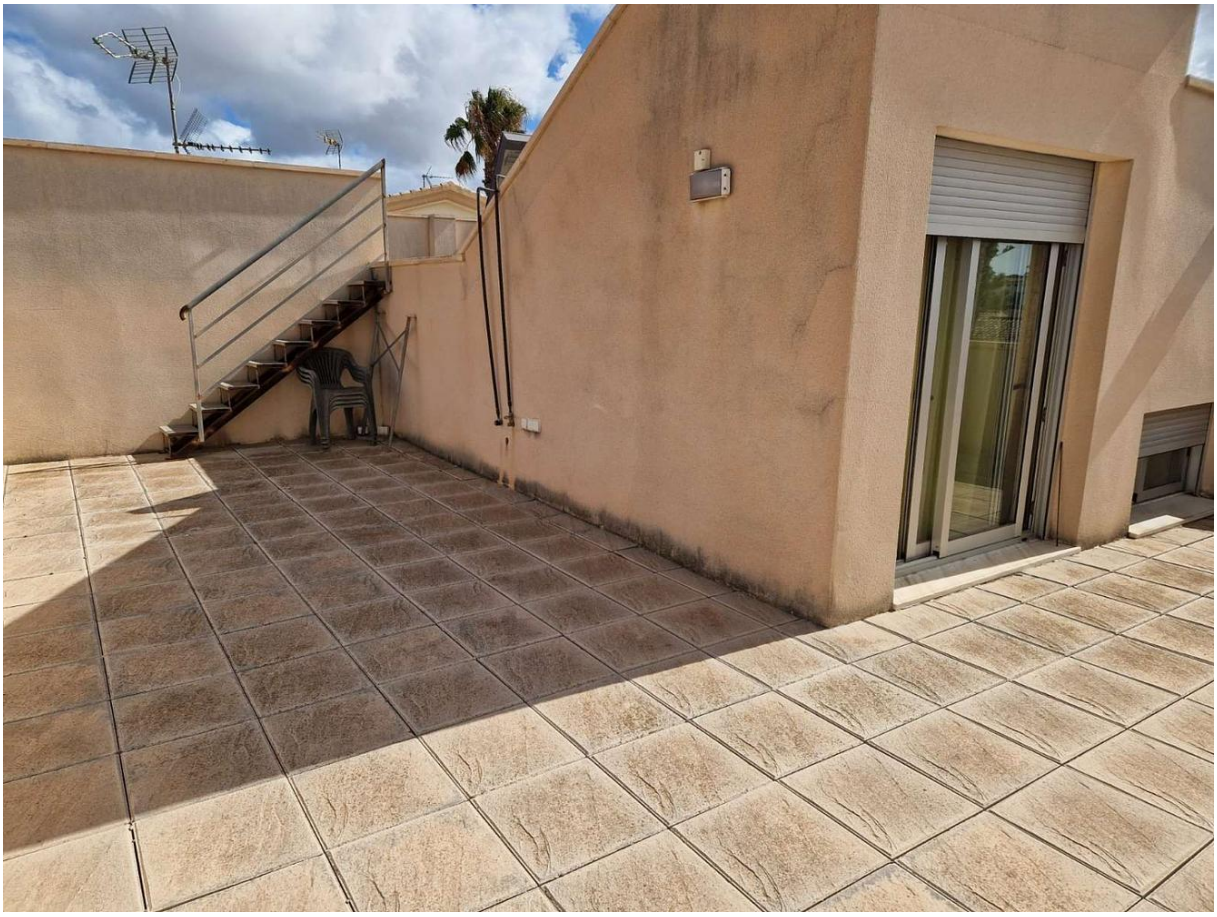
San Javier: ein Paradies für Meeresliebhaber: San Javier ist für seine goldenen Sandstrände und sein warmes Wasser bekannt und somit ein ideales Reiseziel für Meeresliebhaber und Familien mit Kindern. Spazieren Sie an der Küste entlang, betreiben Sie Wassersport oder entspannen Sie einfach in der Sonne. All dies ist nur wenige Schritte von Ihrer Haustür entfernt.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2241 / 95 96 00
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Virtual


NO FROST
FRONT
ECO

NO FROST
FRONT
ECO