

**39387 Oschersleben OT Hornhausen**

Freistehendes EFH in Oschersleben OT Hornhausen -
Zwangsversteigerung-

**65.000 €**

Kaufpreis

110 m²

Wohnfläche

224 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer

**HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG****Ihr Ansprechpartner****Heiko Kaiser Immobilien &
Hausverwaltung**

Heiko Kaiser

Tel.: 03496-211445

kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m ²
Grundstücksfläche	224 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	65.000 €
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	käuferprovisions
Energieausweis	
Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

Zustand

Baujahr	1900
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen



Ausstattung

Befeuerung

Gas





Beschreibung

Zum Kauf über die Versteigerung steht ein Einfamilienhaus mit Nebengelass und Toreinfahrt in Hornhausen.

Das Einfamilienhaus ist teilunterkellert, eingeschossig und mit ausgebautem Dachgeschoss.

Es ist teilweise saniert, d.h. die Fenster, das Dach und die Fassade sind erneuert. Es ist offensichtlich mit einer Zentralheizung versehen.

Weitere Objektinformationen sowie Bilder und einen Lageplan erhalten Sie mit unserem kostenfreien Exposé!

Lage

Das Grundstück befindet sich im Oschersleber Ortsteil Hornhausen, ca. 5 km nordwestlich der Kernstadt Oschersleben (Bode). Die Bundesstraße B 246 führt direkt durch den Ort, die A14 (ca. 30 km) und A2 (ca. 24 km) sind schnell erreichbar. Größere Städte wie Magdeburg (ca. 40 km), Halberstadt (ca. 26 km) und Haldensleben (ca. 42 km) sind in kurzer Zeit erreichbar. Vor Ort gibt es Einkaufsmöglichkeiten, einen Kindergarten und eine Grundschule.

Sonstige Angaben

Befeuerung/Energieträger: Gas

Achtung ! Immobilie aus der Zwangsversteigerung !

Nähere Informationen und Unterlagen zum Objekt erhalten Sie direkt von uns als Beauftragten des Gläubigers.

Soweit es möglich ist, bieten wir Ihnen eine Innenbesichtigung des Objektes an.

Gern prüfen wir für Sie auch den Kauf außerhalb der Zwangsversteigerung.

Die in diesen Zwangsversteigerungsverfahren zu beachtenden Werte sind:

- * € 87.000,00 - Verkehrswert
- * € 60.900,00 - 7/10 Gläubigerschutzen Grenze
- * € 43.500,00 - 5/10 Schuldnerschutzen Grenze
- * € 65.000,00 - möglicher Kaufpreis
- * Es ist KEINE Maklerprovision zu zahlen. Das Angebot ist daher provisionsfrei.

Im Angebot fehlen die Angaben zum Energieausweis.

Auf diesem Weg verweisen wir auf die Ausführungen dazu auf unserer Webseite unter
<https://www.hkimmo.de/geg2024/>

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445

Aktenzeichen: K 4793

Gern erwarten wir Ihren Anruf oder Ihre Anfrage per Mail oder Post.





Grundrisse, Pläne und weitere Bilder
sind in unserem
kostenfreien Exposé enthalten.

Bitte über das Kontaktformular des
Immobilienportals anfordern.

Alternativ auch über diese Seite:

<https://www.hkimmo.de/kontakt/>