



06369 Köthen OT Merzien

Baugrundstück für EFH in Merzien bei Köthen - Bauträgerfrei

43.384 €

Kaufpreis

1064 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
Tel.: 03496-211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 1.064 m²

Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis 43.384 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 7,14 % incl.

Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_attr §34

erschliessung.erschl_attr voll erschlossen



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Es besteht keine Verpflichtung eine bestimmte Baufirma für den Hausbau zu beauftragen.
Die Bebauung ist mit einem EFH in 1,5 geschossiger Bauweise möglich und richtet sich nach der Nachbarbebauung.
An der Straße liegen Wasser, Abwasser öffentliches Netz und Strom an.



Beschreibung

Zum Verkauf steht hier ein unbebautes Baugrundstück am Ortsrand von Merzien. Das Grundstück ist ca. 11,5 m breit und ca. 90 m tief.

Geld vom Staat für die Sanierung oder den Kauf/Bau können Sie hier beantragen.

[https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestandsimmobilien/Finanzierungsangebote/Wohneigentumsprogramm-\(124\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestandsimmobilien/Finanzierungsangebote/Wohneigentumsprogramm-(124)/)

Lage

Das Grundstück befindet sich in Merzien, einem Ortsteil der Stadt Köthen. Der Ort befindet sich ca. 4 km östlich von Köthen und ca. 20 km von Dessau-Roßlau entfernt. Mit der nahegelegenen A9 ist eine gute Verkehrsanbindung gegeben. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in Köthen und Dessau-Roßlau zu finden.

