



03150 Dolores

Großzügige Quattrohäuser mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste-WC, Privatpool und Kfz-Stellplatz



435.000 €

Kaufpreis

149 m²

Wohnfläche

174 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149 m ²
Gesamtfläche	149 m ²
Grundstücksfläche	174 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	435.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Swimmingpool	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet unter anderem Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ceranfeld und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Vorinstallation einer Klimaanlage, Badezimmermöbel und -spiegel, Duschabtrennungen in den Bädern, Fußbodenheizung in den Bädern sowie LED-Beleuchtung im ganzen Haus. Darüber hinaus befinden sich auf jedem Grundstück ein Privatpool und ein Kfz-Stellplatz. Und da wir wissen, dass Sie gerne auch individuelle Wünsche verwirklichen möchten, helfen wir Ihnen während der Bauzeit, die Häuser zu personalisieren und an Ihre eigenen Bedürfnisse anzupassen!

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Diese großzügigen Quattrohäuser (Endreihenhäuser) verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 149 m² (inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern,
3 Bädern (alle en-suite),
1 Gäste-WC,
1 großen Wohn/-Esszimmer (ca. 45 m²) mit moderner Einbauküche,
1 überdachten Terrasse und
2 Terrassen im 1. Stock.

Die Grundstücke haben eine Größe von 174 m² - 205 m².

Die Anlage besteht aus 20 wunderschönen und modernen Quattrohäusern - Reihenhäuser, die im Quadrat angeordnet sind und somit alle einen größeren Garten bieten - und alle bieten 3 Schlafzimmern und 3,5 Bäder sowie Privatpool und Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück.

Lage

Die kleine Anlage liegt nur ca. 500 m vom Zentrum des sehr schönen und ursprünglichen Ortes Dolores entfernt. Hier findet man Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants, ärztliche Versorgung, Sporteinrichtungen und vieles mehr.

Dolores ist eine typisch spanische Stadt, in der Sie alles finden, was Sie für einen gelungenen Urlaub oder auch für dauerhaftes Wohnen benötigen. Hier gibt es immer etwas zu tun: schöne Abende mit Freunden genießen, auf einem typisch spanischen Markt einkaufen, mit dem Fahrrad durch die umliegende Landschaft fahren, die berühmten Fiestas genießen, Shopping Touren im La Zenia Boulevard, im Habaneras oder im L'Aljub oder einfach ein Bier oder einen Kaffee auf einer der vielen Terrassen von Dolores genießen.

Zu den wunderschönen Sandstränden bei La Marina und Guardamar del Segura sind es nur ca. 10 Minuten mit dem Auto und der Flughafen von Alicante kann in ca. 30 Minuten erreicht werden.

Und Sie können hier 320 Sonnentage im Jahr und eine Jahresdurchschnittstemperatur von 21° genießen.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!



Ihr Makler mit Herz und Seele



