



71155 Altdorf

Viel Platz für die ganze Familie – Wohnen auf zwei Ebenen mit eigenem Gartenanteil in Altdorf



489.000 €

Kaufpreis

149 m²

Wohnfläche

474 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG
Filiale Stuttgart Wohnen
Tel.: 00497115087030
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Grundstücksfläche	474 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	489.000 €
Kaufpreis / qm	3.281,88 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.11.2035
Baujahr (Haus)	1961
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	472.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

**Zustand**

Baujahr	1961
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Küche

Einbauküche ✓

unterkellert

unterkellert ja

Bauweise

Massivbauweise ✓

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Befeuerung

Öl ✓

Dachform

Satteldach ✓



Beschreibung

Diese großzügige Eigentumswohnung in begehrter Lage von Altdorf vereint Flexibilität, Wohnkomfort und ein familiäres Wohlfühlambiente. Mit insgesamt ca. 150 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei separate Wohneinheiten im 1. und 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, bietet sie ideale Voraussetzungen für Familien, die Raum zur individuellen Entfaltung suchen. Die besondere Struktur der Immobilie ermöglicht zahlreiche Wohnkonzepte: ob als Zuhause über zwei Etagen, als Lösung für mehrere Generationen unter einem Dach oder als Kombination aus Wohnen und Büro – hier lassen sich verschiedenste Lebensmodelle problemlos realisieren.

Hervorzuheben ist der eigene Gartenanteil, der als grüner Rückzugsort vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Dieser private Außenbereich bietet Familien zahlreiche Möglichkeiten: Hier finden Kinder einen geschützten Platz zum Spielen, während Erwachsene den Garten nach eigenen Vorstellungen gestalten, Gemüsebeete anlegen oder gemütliche Sommerabende im Grünen genießen können.

Im 1. Obergeschoss ergänzt eine überdachte Loggia das Wohnangebot. Sie erweitert den Innenraum nach draußen und bietet zu jeder Jahreszeit einen geschützten Platz für entspannte Momente – unabhängig vom Wetter.

Drei separate Kellerräume gehören ebenfalls zur Wohnung und bieten wertvollen Stauraum für Alltagsgegenstände, Hobbyausrüstung oder saisonale Utensilien – ein klarer Vorteil für Familien mit erhöhtem Platzbedarf.

Die Lage in Altdorf zählt zu den besonders gefragten Wohnadressen. Die Umgebung ist geprägt von gewachsenen Strukturen sowie einer gelungenen Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag angenehm unkompliziert.

Diese vielseitige Immobilie bietet Familien ideale Voraussetzungen, um ein langfristiges Zuhause zu schaffen. Überzeugen Sie sich selbst – wir freuen uns, Ihnen diese besondere Wohnung im Rahmen einer Besichtigung persönlich vorstellen zu dürfen.

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohngegend von Altdorf. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar. Die Nähe zur Natur sowie gute Anbindungen in die umliegenden Städte machen die Lage besonders attraktiv.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)



















