

**06295 Bornstedt****Zwangsversteigerung - kleines Haus am Berg in Bornstedt****22.500 €**

Kaufpreis

97 m²

Wohnfläche

156 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer

**HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG****Ihr Ansprechpartner****Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**

Heiko Kaiser

Tel.: 03496-211445

kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m ²
Grundstücksfläche	156 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	22.500 €
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	käuferprovisions

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Öl

Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	0
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen



Ausstattung

Bad

Wanne



Fenster

**Heizungsart**

Zentralheizung

**Befeuerung**

Öl



Beschreibung zur Ausstattung

Das eingeschossige Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss ist teilweise unterkellert. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, eine große Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad, ein Heizungsraum, der Flur und ein Vorbau. Im DG sind das Schlafzimmer, das Kinderzimmer und der Flur zu finden.



Beschreibung

Kauf über die Versteigerung ! Einfamilienhaus in Bornstedt.
Das Einfamilienhaus ist teilunterkellert, eingeschossig und mit ausgebautem Dachgeschoss.
Es ist teilweise saniert, d.h. die Fenster, das Dach und die Fassade sind erneuert. Die Beheizung erfolgt mit einer Zentralheizung versehen.
Weitere Objektinformationen sowie Bilder und einen Lageplan erhalten Sie mit unserem kostenfreien Exposé!

Lage

Die Gemeinde ist sehr gut an das Fernstraßenennetz angebunden. Die Autobahn A38 (Leipzig–Göttingen) ist über die Anschlussstelle Eisleben in nur wenigen Minuten erreichbar. Die Bundesstraße B80 verläuft in unmittelbarer Nähe und bietet eine schnelle Verbindung nach Osten und Westen.

Die Lutherstadt Eisleben liegt nur ca. 10 km entfernt. Das Oberzentrum Halle (Saale) erreichen Sie in ca. 35 km, während die Stadt Sangerhausen etwa 20 km entfernt ist.

Brauchbare Infrastruktur im Ort. Eine Bushaltestelle des ÖPNV ist fußläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie weiterführende Schulen und medizinische Versorgung finden sich konzentriert in der nahegelegenen Lutherstadt Eisleben. Im Ort selbst gibt es eine Grundschule.

Bis zum Einkaufcenter in Eisleben mit Supermärkten, Baumarkt, Tankstelle, Elektronikmarkt, McDonald sind es nur ca. 16 km.

Sonstige Angaben

Befeuerung/Energieträger: Öl

Achtung ! Immobilie aus der Zwangsversteigerung !

Nähere Informationen und Unterlagen zum Objekt erhalten Sie direkt von uns als Beauftragten des Gläubigers.

Soweit es möglich ist, bieten wir Ihnen eine Innenbesichtigung des Objektes an.
Gern prüfen wir für Sie auch den Kauf außerhalb der Zwangsversteigerung.

Die in diesen Zwangsversteigerungsverfahren zu beachtenden Werte sind:

- * € 45.000,00 - Verkehrswert
- * € 31.500,00 - 7/10 Gläubigerschutzen Grenze
- * € 22.500,00 - 5/10 Schuldnerschutzen Grenze
- * € 22.500,00 - möglicher Kaufpreis
- * Es ist KEINE Maklerprovision zu zahlen. Das Angebot ist daher provisionsfrei.

Im Angebot fehlen die Angaben zum Energieausweis.

Auf diesem Weg verweisen wir auf die Ausführungen dazu auf unserer Webseite unter
<https://www.hkimmo.de/geg2024/>

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445

Aktenzeichen: K 4820

Gern erwarten wir Ihren Anruf oder Ihre Anfrage per Mail oder Post.







Grundrisse, Pläne und weitere Bilder
sind in unserem
kostenfreien Exposé enthalten.

Bitte über das Kontaktformular des
Immobilienportals anfordern.

Alternativ auch über diese Seite:

<https://www.hkimmo.de/kontakt/>