



## 06295 Bornstedt

# Zwangsversteigerung - kleines Haus am Berg in Bornstedt



**22.500 €**

Kaufpreis

**97 m²**

Wohnfläche

**156 m²**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer

HEIKO KAISER  
IMMOBILIEN  
HAUSVERWALTUNG

### Ihr Ansprechpartner

**Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**

Heiko Kaiser  
Tel.: 03496-211445  
[kaiser@hkimmo.de](mailto:kaiser@hkimmo.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m²
Grundstücksfläche	156 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohneinheiten	1

### Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	0
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen

### Preise & Kosten

Kaufpreis	22.500 €
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	käuferprovisions

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Öl



## Ausstattung

Bad		Heizungsart	
Wanne	✓	Zentralheizung	✓
Fenster	✓		
		Befeuerung	
		Öl	✓

## Beschreibung zur Ausstattung

Das eingeschossige Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss ist teilweise unterkellert. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, eine große Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad, ein Heizungsraum, der Flur und ein Vorbau. Im DG sind das Schlafzimmer, das Kinderzimmer und der Flur zu finden.



## Beschreibung

Kauf über die Versteigerung ! Einfamilienhaus in Bornstedt.  
Das Einfamilienhaus ist teilunterkellert, eingeschossig und mit ausgebautem Dachgeschoss.  
Es ist teilweise saniert, d.h. die Fenster, das Dach und die Fassade sind erneuert. Die Beheizung erfolgt mit einer Zentralheizung versehen.  
Weitere Objektinformationen sowie Bilder und einen Lageplan erhalten Sie mit unserem kostenfreien Exposé!

## Lage

Die Gemeinde ist sehr gut an das Fernstraßennetz angebunden. Die Autobahn A38 (Leipzig-Göttingen) ist über die Anschlussstelle Eisleben in nur wenigen Minuten erreichbar. Die Bundesstraße B80 verläuft in unmittelbarer Nähe und bietet eine schnelle Verbindung nach Osten und Westen.  
Die Lutherstadt Eisleben liegt nur ca. 10 km entfernt. Das Oberzentrum Halle (Saale) erreichen Sie in ca. 35 km, während die Stadt Sangerhausen etwa 20 km entfernt ist.  
Brauchbare Infrastruktur im Ort. Eine Bushaltestelle des ÖPNV ist fußläufig erreichbar.  
Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie weiterführende Schulen und medizinische Versorgung finden sich konzentriert in der nahegelegenen Lutherstadt Eisleben. Im Ort selbst gibt es eine Grundschule.  
Bis zum Einkaufcenter in Eisleben mit Supermärkten, Baumarkt, Tankstelle, Elektronikmarkt, McDonald sind es nur ca. 16 km.

## Sonstige Angaben

Befuerung/Energieträger: Öl

Achtung ! Immobilie aus der Zwangsversteigerung !  
Nähere Informationen und Unterlagen zum Objekt erhalten Sie direkt von uns als Beauftragten des Gläubigers.  
Soweit es möglich ist, bieten wir Ihnen eine Innenbesichtigung des Objektes an.  
Gern prüfen wir für Sie auch den Kauf außerhalb der Zwangsversteigerung.

Die in diesen Zwangsversteigerungsverfahren zu beachtenden Werte sind:

- \* € 45.000,00 - Verkehrswert
- \* € 31.500,00 - 7/10 Gläubigerschutzgrenze
- \* € 22.500,00 - 5/10 Schuldnerschutzgrenze
- \* € 22.500,00 - möglicher Kaufpreis
- \* Es ist KEINE Maklerprovision zu zahlen. Das Angebot ist daher provisionsfrei.

Im Angebot fehlen die Angaben zum Energieausweis.  
Auf diesem Weg verweisen wir auf die Ausführungen dazu auf unserer Webseite unter <https://www.hkimmo.de/geg2024/>  
Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung  
Tel.: 03496-211445

Aktenzeichen: K 4820  
Gern erwarten wir Ihren Anruf oder Ihre Anfrage per Mail oder Post.









Grundrisse, Pläne und weitere Bilder  
sind in unserem  
kostenfreien Exposé enthalten.  
Bitte über das Kontaktformular des  
Immobilienportals anfordern.  
Alternativ auch über diese Seite:  
<https://www.hkimmo.de/kontakt/>