



69126 Heidelberg (Hasenleiser)

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre mit Wohlfühlcharakter



259.000 €

Kaufpreis

68,7 m²

Wohnfläche

2545 m²

Grundstücksfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Heidelberg Wohnen

Tel.: 00496221434100

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,7 m ²
Grundstücksfläche	2.545 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	24

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2026
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Hausgeld	418 €
Kaufpreis / qm	3.770,01 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.09.2028
Baujahr (Haus)	1970
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	64.00
Primär-Energieträger	FERN



Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Heizungsart

Fernwärme ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Bauweise

Massivbauweise ✓

Küche

Einbauküche ✓

Befuerung

Fernwärme ✓

unterkellert

unterkellert ja



Beschreibung

Diese sehr gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre überzeugt durch einen gelungenen Grundriss und eine angenehme Wohnatmosphäre. Die durchdachte Raumaufteilung bietet sowohl Singles als auch Paaren ein komfortables Zuhause mit praktischen Nutzungsmöglichkeiten.

Das Herzstück der Wohnung ist der helle Wohnbereich mit Zugang zum Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Große Fenster sorgen für eine freundliche und lichtdurchflutete Atmosphäre. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank und schafft so eine ruhige Rückzugsmöglichkeit.

Die separate Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet zusätzlich genügend Platz für einen Esstisch mit Stühlen. Damit wird sie nicht nur zum funktionalen Arbeitsbereich, sondern auch zu einem gemütlichen Ort für gemeinsame Mahlzeiten.

Das gepflegte Gesamtbild der Wohnung wird durch einen praktischen Kellerraum ergänzt, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Außenstellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und sorgt für komfortables Parken direkt am Haus. Für Ordnung und Pflege der gemeinschaftlichen Bereiche sorgt ein Hausmeisterservice.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und wird zum 01.07.2026 mieterfrei, wodurch sie sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger eine attraktive Gelegenheit darstellt.

Eine rundum gepflegte Immobilie mit guter Raumaufteilung, angenehmem Wohnkomfort und praktischen Extras.

Lage

Fußläufig zu Bus und Bahn in ruhiger Lage.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 8.00 - 19.00 Uhr
Sa. - So. : 9.00 - 15.00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)











