

Dubai

Waterfront und zentral - Al Jaddaf



Kaufpreis

310.000 €

Wohnfläche

61,68 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	61,68 m ²
Wohnfläche	61,68 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	61.68
Balkon / Terrassenfläche	5,38 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	310.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Waterfront und zentral - Al Jaddaf

Lage-Beschreibung

Grenzenlos in Al Jaddaf

Verbunden mit dem Puls der Stadt und dennoch ein ruhiger Rückzugsort.

Panoramablick auf den legendären Burj Khalifa, den majestätischen Dubai Frame und die sich ständig weiterentwickelnde Al Khail Road,

Jeder dieser Orte ist ein Beweis für grenzenlosen Ehrgeiz und menschlichen Einfallsreichtum.

.....
Online-ID:
NXVMYMZL
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4881
.....



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Burj Khalifa & Downtown Dubai
3-5 MINUTEN
Dubai Opera
3-5 MINUTEN
Dubai Design District
5-8 MINUTEN
The Dubai Mall
3-5 MINUTEN
Meydan Racecourse
5-10 MINUTEN
Ras Al Khor Wildlife Sanctuary
5-10 MINUTEN
Museum of the Future
4-6 MINUTEN
Dubai Frame
4-6 MINUTEN
Al Jaddaf Walk
2-3 MINUTEN

Ausstattungs-Beschreibung

Health & Wellness Centre
Gym & Fitness Centre
Outdoor fitness & Yoga
Spazierwege
Padel & Basketball
Infinity Pool
Jacuzzi
Pool-Bar
Grillplatz

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

Im Herzen von Al Jaddaf liegt diese 19-stöckige Anlage aus Wohnungen, Restaurants und Geschäften.

Das Apartment Nr. 744 verfügt über 1 Schlafzimmer mit en-suite-Bad und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 61 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch 3-Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich unterstütze Sie vor Ort in Dubai bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



