Dubai

Wasl 1 - Avenue Park Tower



Kaufpreis
645.000 €

Wohnfläche
112,88 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	112,88 m²
Wohnfläche	112,88 m²
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	112.88
Balkon / Terrassenfläche	13,74 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	645.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Wasl 1 - Avenue Park Tower

Lage-Beschreibung

Wasl 1, im Zabeel District, liegt strategisch günstig im Herzen von Dubai und bietet eine hervorragende Anbindung an wichtige Ziele. Die U-Bahn-Station Max ist nur eine Minute entfernt und bietet Bewohnern und Besucherneine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Das World Trade Centre ist nur 5 Minuten entfernt, während die Sheikh Zayed Road in nur 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen ist. Die Innenstadt von Dubai ist in nur 12 Minuten zu erreichen, und der Dubai International Airport ist nur 15
Minuten entfernt. Dank seiner strategischen Lage bietet Wasl 1 unübertroffenen Komfort und Erreichbarkeit.

Ausstattungs-Beschreibung

Die elegant gestalteten Innenräume verbinden moderne
Raffinesse mit zeitlosem Charme. Erleben Sie großzügige Raumaufteilungen, hochwertige Ausstattungsdetails und von der Natur inspirierte Akzente, die einen ruhigen und
anspruchsvollen Wohnraum schaffen.

Online-ID:
NDMDKPAA

Objekt-Nr.:
A.GG.5531

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Tauchen Sie ein in eine Welt voller Luxus und Komfort. Unsere außergewöhnlichen Annehmlichkeiten lassen keinen Wunsch offen. Entspannen Sie sich am Pool, lassen Sie die Seele in der Lounge baumeln oder arbeiten Sie in unserem hochmodernen Fitnessstudio und in der Sauna an Ihren Fitnesszielen.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2029 (off-plan Verkauf)

Willkommen bei Wasl 1, einem erstklassigen Immobilienprojekt mit Eigentumswohnungen, das Ihnen unzählige Möglichkeiten bietet. Erleben Sie die perfekte Mischung aus luxuriösem Wohnen, erstklassigen Annehmlichkeiten und einer erstklassigen Lage. Mit seiner zurückhaltenden Eleganz definiert Wasl 1 das Konzept des modernen Wohnens in Dubai neu.

Erleben Sie eine neue Ära des urbanen Wohnens im Avenue Park Tower, wo Komfort auf Bequemlichkeit trifft. Dieses gemischt genutzte Bauprojekt vereint Wohn-, Gewerbe- und Einzelhandelsflächen, direkt neben dem Zabeel Park.

Das Apartment Nr. B -1002 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 112 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch 2-5 Zimmer-Apartments, teilweise als Duplex, anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



























