



83395 Freilassing

2 Zimmer Erdgeschoss Garten- Mietwohnung in Freilassing, Ortsteil Hofham. Frei ab sofort.



670 €

Kaltmiete

55,79 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Evelyn Schnitzer

Tel.: 00498654494046

anfragen@immohuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55,79 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	670 €
Warmmiete	980 €
Nebenkosten	230 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	230 €
Gesamtbelastung brutto	980 €
Aussen-Courtage	Auftraggeber ist
Kautionszahl	3 Kaltmieten



Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	31.08.2028
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	157.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Öl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- Schlafzimmer
- Bad mit Badewanne und Fenster
- Wohnbereich
- Küche (ohne Einbauküche)
- Terrasse und eigener, kleiner Garten
- Wäschetrockenraum im Keller

- Kellerabteil
- KFZ Stellplatz und TG-Stellplatz



Beschreibung

Wir vermieten eine wunderschön gelegene 2 Zimmer Wohnung in Freilassing/Ortsteil Hofham.

Die Wohnung ist ideal für 1-2 Personen. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden.

Kaltmiete Wohnung: 670.- Euro Nebenkosten: 230.- Euro. Zuzüglich KFZ Stellplatz 30 Euro und TG Stellplatz (Duplexparker) 50 Euro. Gesamt Warmmiete: 980.- Euro.
Mindestmietdauer 24 Monate.

Nutzen Sie gerne die Möglichkeit einer virtuellen Besichtigung - die Zugangsdaten senden wir Ihnen nach Ihrer Anfrage.

Sie interessieren sich für diese Wohnung? Bitte senden Sie uns eine ausgefüllte Selbstauskunft. Diese können Sie auch gern bei uns anfordern. Nach Erhalt der Selbstauskunft vereinbaren wir gern einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Der Energieausweis liegt vor und wird bei der Besichtigung übergeben.

Lage

Freilassing hat rund 18.000 Einwohner. Die Stadt liegt im Salzach-Hügelland unmittelbar an der Grenze zu Österreich am Zusammenfluss von Salzach und Saalach. Die Stadt ist ein anerkannter Erholungsort, auch "Tor zu den Bergen" genannt, umgeben von herrlichen Seen und Bergen des Ruperitwinkels, des Berchtesgadener Landes und des Salzkammergutes. Freilassing ist Mittelzentrum und die wirtschaftsstärkste Stadt im Landkreis Berchtesgadener Land. Die Vorzüge der jungen Stadt sind die günstige Verkehrsanbindung, die reizvolle Lage vor der Alpenkulisse und die Nähe zur Mozartstadt Salzburg. Zur Autobahnauffahrt Salzburg-Mitte /A1 Westautobahn) sind es 3km, zur Autobahnauffahrt Bad Reichenhall (A8) ca. 8km. Freilassing hat ein städtisches Stadtbus-Netz und ist ein wichtiger Eisenbahnknotenpunkt an der Bahnlinie München - Salzburg - Wien sowie Ausgangspunkt der Bahnlinien nach Bad Reichenhall - Berchtesgaden und nach Mühldorf - Landshut. In 5km Entfernung liegt der Flughafen Salzburg. Im Ort gibt es Kindergärten, Grundschule, Realschule für Knaben, Mädchenrealschule sowie die Fachoberschule. Einkaufsvergnügen bietet Freilassing in vielfältiger Form: Vom Antiquariat bis zur Zoohandlung finden Sie in über 240 Geschäften alles was das Herz begehrt.

Sonstige Angaben

Wir sind für Sie da!

Besuchen Sie unser großes Immobilienbüro im Zentrum von Freilassing, Münchener Str. 10.

Büroöffnungszeiten - ohne Terminvereinbarung:
Montag bis Donnerstag von 9 bis 12 Uhr

Geschäftszeiten:
Montag bis Freitag: 8 bis 19 Uhr
Samstag: 9 bis 14 Uhr
Sonntag geschlossen

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!



























