



07013 Palma de Mallorca

Klassisches mallorquinisches Herrenhaus mit Pool in Son Rapinya Mallorca zu verkaufen



2.150.000 €

Kaufpreis

363 m²

Wohnfläche

950 m²

Grundstücksfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	363 m ²
Nutzfläche	153 m ²
Gesamtfläche	516 m ²
Grundstücksfläche	950 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.150.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1986
----------------	------

Zustand

Baujahr	1986
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Heizungsart

Fernwärme ✓

Befuerung

Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Schöne mallorquinische Villa mit Charakter in einer ruhigen Gegend von Son Rapinya in Palma.

Es ist eine sehr geräumige und besondere Immobilie mit hohen Decken und freiliegenden Balken. Vor dem Wohnzimmer befindet sich eine große Terrasse (ca. 170 m²) mit Pool (11 x 5 m). Die Immobilie überzeugt auch durch ihren traumhaften Garten mit Obstbäumen, das Gäste-Apartment und eine Terrasse hinter dem Haus. Sie ist aufgeteilt in ca. 363 m² + Abstellräume und Garage: Im Erdgeschoss finden wir eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Im ersten Stock befindet sich das große Wohnzimmer, 4 Doppelschlafzimmer, 1 Badezimmer und 1 Ankleidezimmer.

Im Keller ist die Gastwohnung mit separatem Eingang, Garage für bis zu 3 Autos und ein Abstellraum. Ein Teil der oberen Etage kann in eine separate Wohnung umgewandelt werden. Hinzu kommen noch Abstellräume und eine Waschküche. Weitere Merkmale sind: Holzbalken, Kamine, Einbauschränke, Klimaanlage w / k, Zentralheizung, Alarm, Brunnen.

Lage

Son Rapinya befindet sich im Norden Palmas und ist direkt am Golfplatz von Son Vida gelegen.

Son Rapinya ist ein begehrtes Stadtviertel Palmas, nur wenige Fahrminuten vom Zentrum entfernt, umgeben von mediterranem Wald sowie den renommiertesten Golfplätzen von Son Vida, Son Quint und Son Muntaner.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





















