



## 03501 Benidorm

# Luxusapartment in Benidorm



**951.800 €**

Kaufpreis

**117 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**187 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 0049222427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	117 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	70 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	187 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	25 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	951.800 €
provisionspflichtig	✗

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

### Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

Klimaanlage  
Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten  
Parkplatz  
Golfplätze  
Fitnessstudio  
Schwimmbad  
Strände

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Neubauwohnungen am Poniente Beach, Benidorm  
Segeln direkt vom neuen Zuhause aus – ein Traum wird wahr. 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit exzellenten Gemeinschaftsbereichen.

Ab 830.000 €

Sunset Sailors by TM befindet sich in bester Lage am Poniente Beach, nur 50 Meter vom Strand entfernt. Die Anlage umfasst insgesamt 286 Wohneinheiten mit 1, 2, 3 und 4 Schlafzimmern, atemberaubendem Meerblick und großzügigen Terrassen, die Ihnen das einzigartige Gefühl vermitteln, direkt von zu Hause aus zu segeln. Die Gemeinschaftsbereiche von Sunset Sailors by TM ergänzen diese besondere Wohnanlage perfekt.

Swimmingpools (einer davon beheizt), Whirlpools, Chill-out-Bereich, Coworking-Space, Fitnessstudio mit Panoramablick, ein großer Sportbereich mit Padel-Tennisplatz, Tennisplatz und Multisportplatz sowie ein Kinosaal sind nur einige der Annehmlichkeiten, die Sie genießen können, wenn Sie Sunset Sailors by TM zu Ihrem neuen Zuhause machen.

Der Wohnkomplex besteht aus einem 30-stöckigen und einem 40-stöckigen Turm, beide nach Süden ausgerichtet. Es stehen verschiedene Wohnungstypen zur Verfügung, darunter Excellence-Apartments mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern und 1 oder 2 Bädern sowie Premium-Apartments mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern und 2 oder 3 Bädern. Das Design legt Wert auf maximalen Komfort und ermöglicht Ihnen, das Mittelmeer wie nie zuvor zu genießen. Die Terrassen (überdacht und nicht überdacht) verfügen über Glasgeländer, die den Ausblick nahtlos erweitern und den Zugang von innen ermöglichen. Sunset Sailors by TM wird mit Sicherheit zu einem ikonischen Wahrzeichen der Skyline von Benidorm und des Poniente-Strandes.

## Lage

Benidorm ist bekannt für seine fünf Strände mit kristallklarem Wasser und einer ganzjährig durchschnittlichen Temperatur von 19 Grad Celsius. Nur 50 Meter von der Wohnanlage entfernt liegt der über drei Kilometer lange Strand Poniente mit seinem kristallklaren Wasser und dem feinen goldenen Sand – ein wahres Juwel des Mittelmeers. Ganz in der Nähe befinden sich auch der Strand Levante, einer der bekanntesten Strände Europas aufgrund seiner Länge, und der Strand Mal Pas, an dem sich ein bedeutendes Meeresschutzgebiet mit exzellenter Unterwasserwelt für Tauchbegeisterte befindet. Die Gegend bietet zudem Buchten wie Cala Tío Ximo und Cala La Almadrava, die für ihr ruhiges, kristallklares Wasser bekannt sind. Beide eignen sich ideal zum Tauchen oder Schnorcheln.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter



info@immomarkt-24.de  
Wir freuen uns schon auf Sie!  
Ihr Makler mit Herz und Seele



























































