



06366 Köthen

Wohnen über den Dächern von Köthen mit Blick zum Wasserturm



342,5 €

Netto-Kaltmiete

68,5 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
Tel.: 03496-211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,5 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	17.07.2015
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2008
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	121,8
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	342,5 €
Nebenkosten	70 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	80 €
Preis Zeitraum von	01.10.2025
provisionspflichtig	×
Kautions	685 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2025
Ab-Datum	01.10.2025



Zustand

Baujahr	2008
Zustand	teil- /



Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Befuerung

Gas	✓
-----	---

Beschreibung zur Ausstattung

- Dachterrasse mit Blick in den begrünten Innenhof und auf den Wasserturm in Köthen
- Wohnräume mit Laminat
- gefliestes Bad mit Dusche und Dachfenster
- Kabelanschluss vorhanden
- Hausmeisterdienst
- Gemeinschaftsgarten
- Küche mit E-Herdanschluss
- Gegensprechanlage



Beschreibung

Wohnen Sie über den Dächern von Köthen in einer schönen 3-Raumwohnung mit Dachterrasse. Die Wohnung besteht aus Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Flur und Wohnzimmer mit Küche und Zugang zur Terrasse. Zur Wohnung gehört noch kostenfrei ein praktischer Abstellraum im Dachspitz sowie ein Kellerraum.

Lage

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC-Anbindung. In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler.

Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert. Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Fachhochschule. In Wohnungsnähe gibt es eine Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten. Das Zentrum ist fußläufig erreichbar.

Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 121,8 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Konditionen pro Monat

Kaltmiete: € 342,50
Nebenkosten: € 70,00
Heizkosten: € 80,00

Gesamtmiete: € 492,50

=====
Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 685,00 zu hinterlegen.

=====
Angaben zum Energieausweis
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 121,8
Energie mit Warmwasser: Ja
Energieeffizienzklasse: D
EnergieausweisDatum: 17.07.2015
Energieträger: Gas

=====
Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442
Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 52 0107 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.









