



76532 Baden-Baden / Haueneberstein

Familienfreundliches Reihenendhaus mit großzügigem Wohnbereichen, Balkon und Garten



575.000 €

Kaufpreis

259 m²

Wohnfläche

434 m²

Grundstücksfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	259 m²
Grundstücksfläche	434 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	575.000 €
Kaufpreis / qm	2.950,38 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.02.2036
Baujahr (Haus)	1994
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	115.20



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Bad

Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
Garage	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im charmanten Stadtteil Haueneberstein von Baden-Baden. Dieses exklusive Reihenendhaus vereint zeitlose Eleganz mit durchdachter Raumaufteilung und bietet ein Wohnambiente, das sowohl stilvoll als auch behaglich ist.

Bereits beim Betreten empfängt Sie eine einladende Atmosphäre, die durch hochwertige Materialien und eine gepflegte Ausstattung geprägt ist. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine helle, freundliche Stimmung. Hier lassen sich gesellige Abende mit Familie und Freunden ebenso genießen wie ruhige Stunden in entspannter Umgebung.

Die Einbauküche überzeugt durch ihre Funktionalität und ihr ansprechendes Design. Sie bietet ausreichend Arbeitsfläche und Stauraum und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild des Hauses ein. Ein separates Gäste-WC ergänzt das Raumangebot auf dieser Ebene und erhöht den Wohnkomfort zusätzlich.

Insgesamt stehen Ihnen sieben gut geschnittene Zimmer zur Verfügung, darunter fünf geräumige Schlafzimmer. Diese bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Kinderzimmer, Homeoffice oder persönlicher Rückzugsort. Zwei geschmackvoll ausgestattete Badezimmer sorgen für einen Hauch von Luxus im Alltag und bieten ausreichend Platz für die ganze Familie.

Der Außenbereich lädt zum Verweilen ein: Auf der Terrasse oder dem Balkon genießen Sie sonnige Stunden und entspannte Momente im Freien. Der Garten bietet Raum für Erholung, Spiel und individuelle Gestaltungsideen – ein idealer Ort, um den Alltag hinter sich zu lassen.

Das Haus ist vollständig unterkellert und eröffnet dadurch zusätzliche Möglichkeiten. Ob als Hobbyraum, Fitnessbereich, Werkstatt oder praktischer Stauraum – hier finden Sie ausreichend Platz für Ihre persönlichen Bedürfnisse.

Dieses Reihenendhaus überzeugt durch seine hochwertige Bauweise, den ausgezeichneten Pflegezustand und die gelungene Kombination aus Komfort, Großzügigkeit und Stil. Ein Zuhause, das Ihnen und Ihrer Familie langfristig Lebensqualität und Geborgenheit bietet.

Lage

Ruhige Wohnlage mit mehreren Reihenhäusern in der Nachbarschaft.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

















