



30709 Roldán

Moderne Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern,
Dachterrasse und Privatpool



392.500 €

Kaufpreis

150 m²

Wohnfläche

174 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m ²
Grundstücksfläche	174 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	392.500 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Swimmingpool	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Immobilien werden den höchsten Standards entsprechen und sind unter anderem ausgestattet mit:

- Privatpool mit Dusche
- Einbauküchen mit Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, integrierter Geschirrspüler und Dunstabzugshaube
- vollständig ausgestatteten Badezimmern mit Hängetoilette, Waschtisch, Spiegel und Regenduschkabine
- Einbauschränke mit Schubladen
- LED-Beleuchtung innen und außen
- Vorinstallation einer Klimaanlage
- Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück.



Beschreibung

Diese modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 150 m² - 177 m² (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
3 Bädern (2 en-suite),
1 Wohn-/Eßzimmer mit
moderner Einbauküche und
1 Dachterrasse (ca. 35 m² - 54 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 174 m² - 225 m².

Die kleine Anlage besteht aus ein- oder zweistöckigen Villen, je nach Anzahl der Schlafzimmer, mit privatem Pool, Terrassenbereich und Dachterrasse mit Sommerküche, die es Ihnen erlaubt, alle Sonnenstunden zu genießen, jeden Tag des Jahres.

Jedes Haus verfügt über 2 oder 3 Schlafzimmer und 2 oder 3 Bäder mit einem zeitgenössischen Stil und einem offenen Konzept entworfen, das eine voll ausgestattete Küche und ein Wohn-/Esszimmer umfasst.

Lage

Die Anlage liegt am Rande des kleinen Dorfes Roldán ca. 15 km nordwestlich von Los Alcázares. Sie bietet eine gute Verkehrsanbindung, insbesondere auch zum internationalen Flughafen Murcia/Corvera. Zum Flughafen von Alicante braucht man ca. 1 Stunde mit dem Auto.

Für Wassersportler ist das nahegelegene Mar Menor mit seinen schönen Stränden, den kleinen Fischerdörfern und seinem immer um einige Grade wärmeren Wasser besonders interessant. Hier findet man eine wundervolle naturbelassene Landschaft mit großzügigen Vogelschutzgebieten und therapeutischen Moorbädern. Außerdem ist das ganze Jahr über ein vielseitiges Wassersportangebot vorhanden. In nur wenigen Autominuten erreicht man außerdem diverse Golfplätze der Umgebung.

Etwas weiter entfernt liegen die Provinzhauptstadt Murcia sowie die Stadt Cartagena mit einer Geschichte von über 2.500 Jahren, welche neben vielen modernen Einrichtungen auch einen Einblick in die Geschichte und Tradition Spaniens und ein umfangreiches kulturelles Angebot bietet.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.







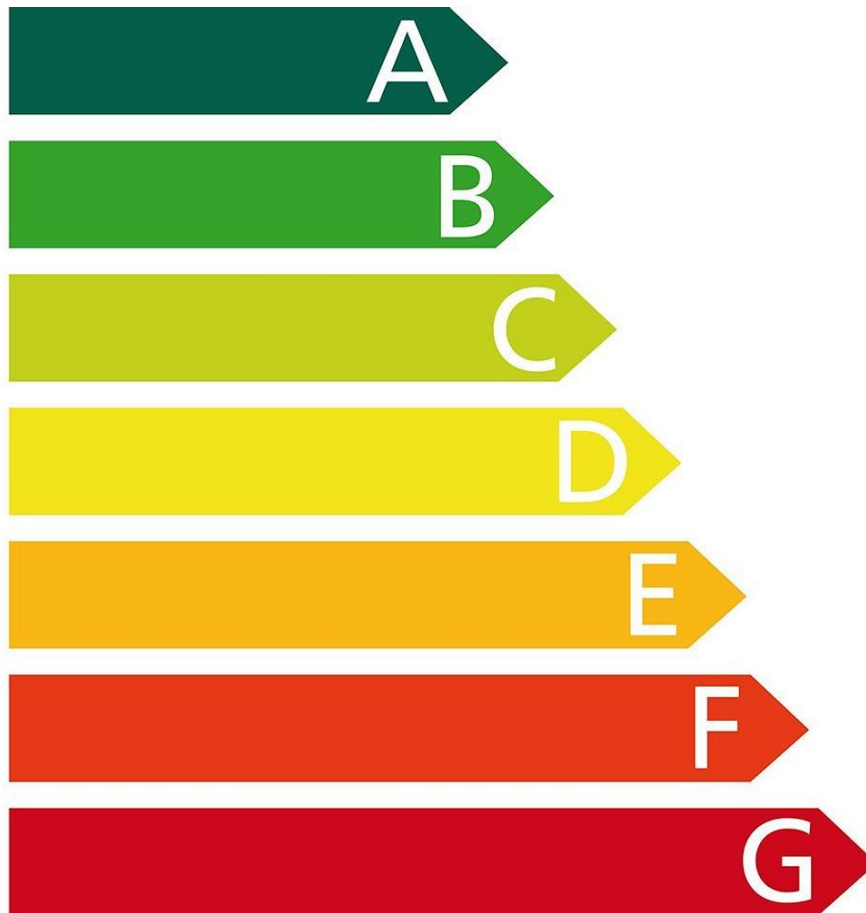












**in Bearbeitung
in progress
en curso**