



## 09130 Chemnitz

Baugrundstück in begehrter Leipziger Lage

\*Angebotsverfahren bis 15.05.2026\*



# BAUGRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN

FREIRAUM FÜR IHRE IDEEN.  
ZUKUNFT GESTALTEN.



IDEAL FÜR  
WOHNPROJEKTE  
& MEHR



ATTRAKTIVE  
LAGE MIT HOHEM  
POTENZIAL



GEWACHSENE  
UMGEBUNG &  
BESTE INFRASTRUKTUR



VIELFÄLTIGE  
NUTZUNGS-  
MÖGLICHKEITEN



IHRE VISION.  
UNSERE KOMPETENZ.



SICHER, ERFAHREN &  
PERSÖNLICH AN IHRER SEITE.



**67.900 €**

Kaufpreis

**390 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

### Ihr Ansprechpartner

**Wuestenrot-Immobilien Ersan Aslan**

Ersan Aslan

Tel.: 00491772436266

[ersan.aslan@wuestenrot.de](mailto:ersan.aslan@wuestenrot.de)

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 390 m<sup>2</sup>

### Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis 67.900 €

Kaufpreis / qm 174,1 €

provisionspflichtig ×

### Zustand

erschliessung.erschl\_attr teilerschlossen

Verkaufstatus offen



## Ausstattung

---



## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives, unbebautes Grundstück in gewachsener urbaner Lage im beliebten Leipziger Stadtteil Reudnitz-Thonberg. Das Grundstück war zuvor mit einem Mehrfamilienhaus bebaut und bietet ideale Voraussetzungen für eine Neubebauung.

Das vollständig freigeräumte Grundstück ermöglicht eine kurzfristige Projektentwicklung ohne Abrissaufwand. Aufgrund der bisherigen Nutzung besteht eine gute Eignung für mehrgeschossigen Wohnungsbau.

Die baurechtliche Beurteilung erfolgt gemäß Bebauungsplan oder nach §34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung). Eine Bebauung orientiert sich typischerweise an der umliegenden Struktur (z. B. Mehrfamilienhaus, ggf. Mischnutzung).

Eine Bauvoranfrage wird empfohlen.

Verkauf erfolgt im Rahmen eines geschlossenen Angebotsverfahrens bis einschließlich zum 15.05.2026. Angebote sind schriftlich mit Kapitalnachweis einzureichen.

Habe wir ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie jetzt an! Wir freuen uns auf Sie.

## Lage

Das Grundstück liegt im dynamisch wachsenden Leipziger Osten – einem Stadtteil, der sich in den letzten Jahren stark entwickelt hat und besonders bei jungen Familien, Kreativen und Investoren gefragt ist.

Urbanes Wohnumfeld mit gewachsener Struktur  
Gute Anbindung an die Leipziger Innenstadt  
Öffentlicher Nahverkehr fußläufig erreichbar  
Vielfältige Nahversorgung, Gastronomie und Freizeitangebote

Reudnitz-Thonberg zeichnet sich durch eine Mischung aus Altbausubstanz, sanierten Mehrfamilienhäusern und Neubauten aus – ein Umfeld, das kontinuierlich aufgewertet wird.

Infrastruktur & Lebensqualität

In direkter Umgebung befinden sich:

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs  
Schulen und Kindertagesstätten  
Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten  
Ärzte und soziale Infrastruktur

Die Kombination aus zentraler Lage und gewachsener Nachbarschaft macht das Grundstück sowohl für Eigennutzer als auch Projektentwickler besonders interessant.



# BAUGRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN

FREIRAUM FÜR IHRE IDEEN.  
ZUKUNFT GESTALTEN.



IDEAL FÜR  
WOHNPROJEKTE  
& MEHR



ATTRAKTIVE  
LAGE MIT HOHEM  
POTENZIAL



GEWACHSENE  
UMGEBUNG &  
BESTE INFRASTRUKTUR



VIELFÄLTIGE  
NUTZUNGS-  
MÖGLICHKEITEN

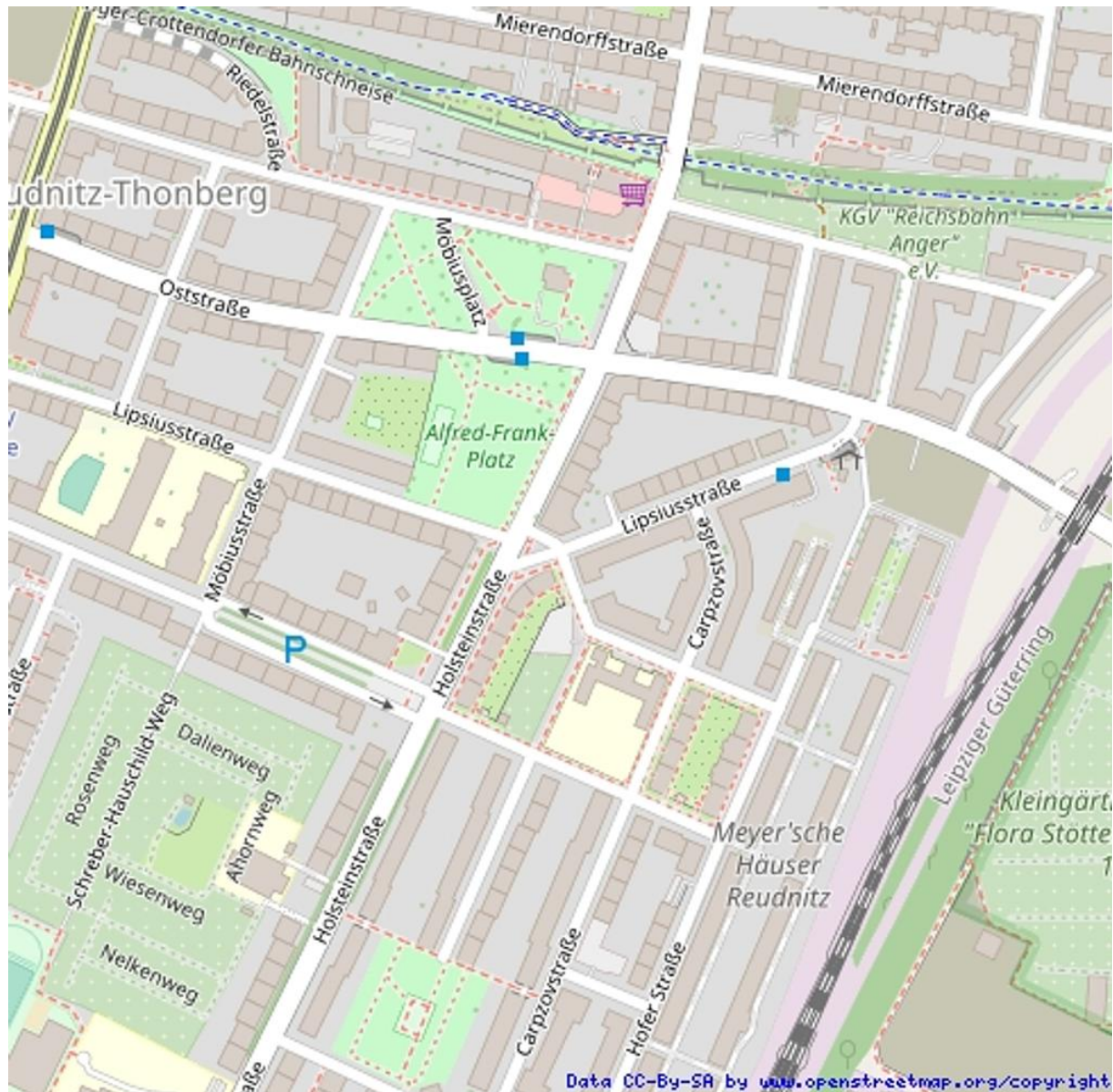


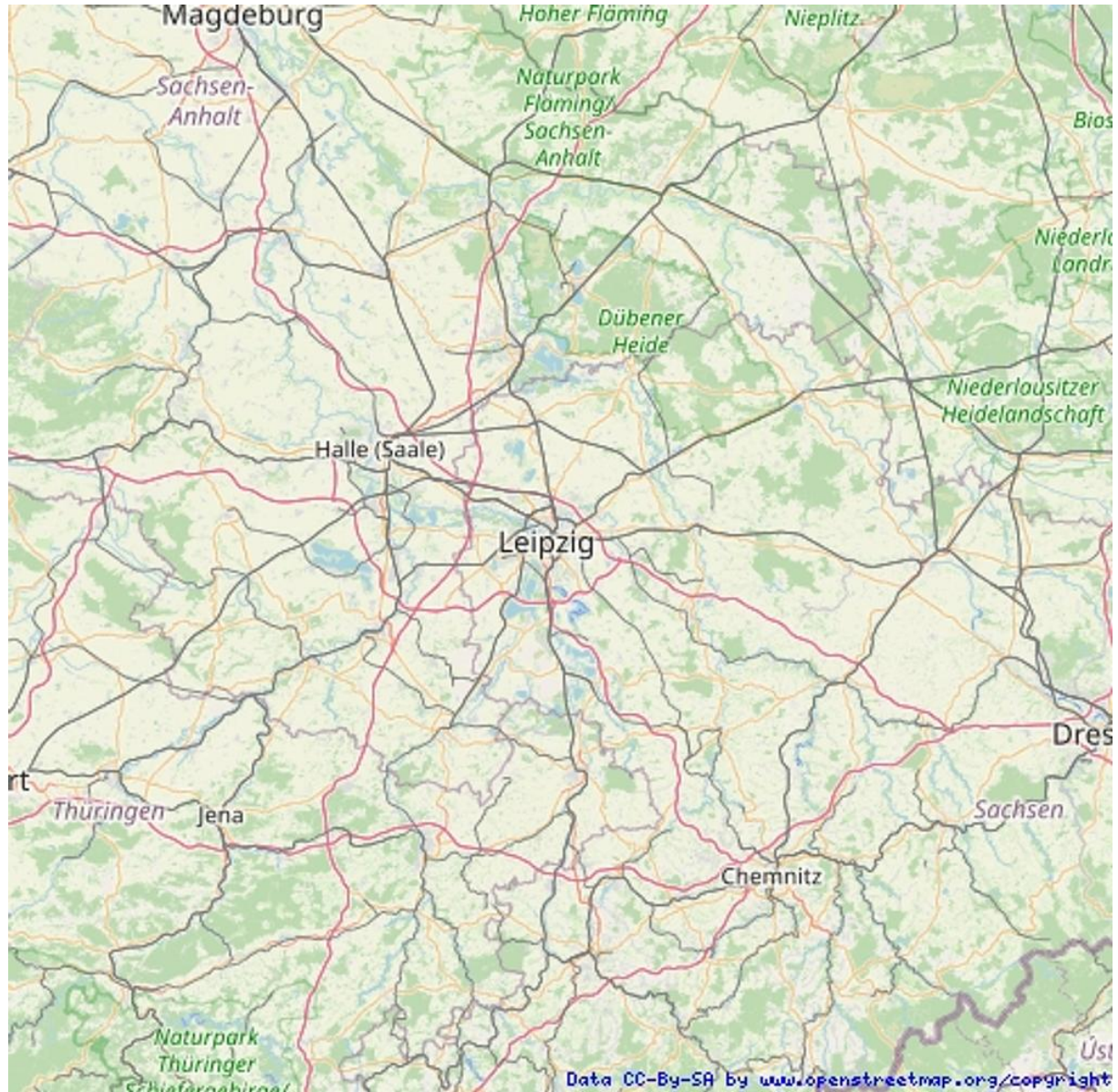
IHRE VISION.  
UNSERE KOMPETENZ.



SICHER, ERFAHREN &  
PERSÖNLICH AN IHRER SEITE.









# BAUGRUNDSTÜCK MIT ZUKUNFT. MITTEN IN LEIPZIG.



Urbanes Wohnumfeld mit gewachsener Struktur



Gute Anbindung an die Leipziger Innenstadt



Öffentlicher Nahverkehr fußläufig erreichbar



Vielfältige Nahversorgung, Gastronomie und Freizeitangebote



**Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen.**

Ich freue mich darauf, Sie persönlich und individuell zu unterstützen.

Ersan Aslan | [ersan.aslan@wuestenrot.de](mailto:ersan.aslan@wuestenrot.de) | 0177 2436266 | [www.wuestenrot-immobilien.de](http://www.wuestenrot-immobilien.de)