



Ras Al Khaimah

The Beach Residences - Townhouse - Strandlage mit frontalem Meerblick



1.590.000 €

Kaufpreis

316,92 m² **230 m²**

Wohnfläche

Grundstücksfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	316,92 m ²
Nutzfläche	316,92 m ²
Grundstücksfläche	230 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	115 m ²
vermietbare Fläche	213

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.590.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Das Townhouse, direkt am Meer, zeigt eine nahtlose Verschmelzung von zeitgenössischem Design und zeitloser Eleganz, mit sorgfältig gestalteten Innenräumen, offenen Grundrissen, raumhohen Fenstern und maßgeschneiderten Oberflächen, die ein Ambiente von unaufdringlicher Raffinesse schaffen.

- Zentrale Wasserspiele
- Schwimmbecken
- Restaurant
- Umkleieräume
- Yoga-Rasen
- Indoor-Fitnessstudio
- Außenturnhalle
- Cabanas
- Sonnenliegen
- Infinity - Pool
- Pool-Bar
- Beach-Pool
- Coworking-Bereich



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2027 (off-plan Verkauf)

The Beach Residences auf Al Marjan Island, Bestlage direkt am Sandstrand.
Das neue Paradies in Ras Al Khaimah.

Beste Vermietbarkeit und möglicher Wertzuwachs durch die
Fertigstellung des Wynn Casinos 2026 auf der selben Insel.
Erstes Casino in den Vereinigten Arabischen Emiraten mit 1500 Zimmern.

Das Townhouse Nr. 01 verfügt über 3 Schlafzimmer mit
ensuite- Bädern, ein Wohnzimmer mit offener Küche, Maids-room, Gästetoilette, Balkon und Garten
auf insgesamt 316 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch 2-3 Zimmer-Apartments
mit bis zu 205 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und betreue Sie vor Ort in den gesamten
Vereinten Arabischen Emiraten unterstütze Sie bei allen Formalitäten rund um die Immobilie und der
Erlangung ihres Golden Visa, das Sie sich durch diesen Kauf erhalten können.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Ras Al Khaimah ist ein bezauberndes Emirat, das auf eine über 7.000 Jahre alte Geschichte
zurückblickt. Umgeben von der ursprünglichen Berglandschaft und einer malerischen Küste liegt Ras
Al Khaimah

nur eine kurze Autofahrt vom benachbarten Dubai entfernt. Das Beach House at Al Marjan Island
bietet eine erstklassige Lage am Wasser auf einer der begehrtesten künstlichen Inseln der Welt und
bietet seinen Bewohnern einen erstklassigen Lebensstil direkt am Strand.

Ras Al Khaima Flughafen 30 Minuten
Dubai Flughafen 50 Minuten
Al Hamra Golf Club und Mall 10 Minuten

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom
Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit,
Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

















