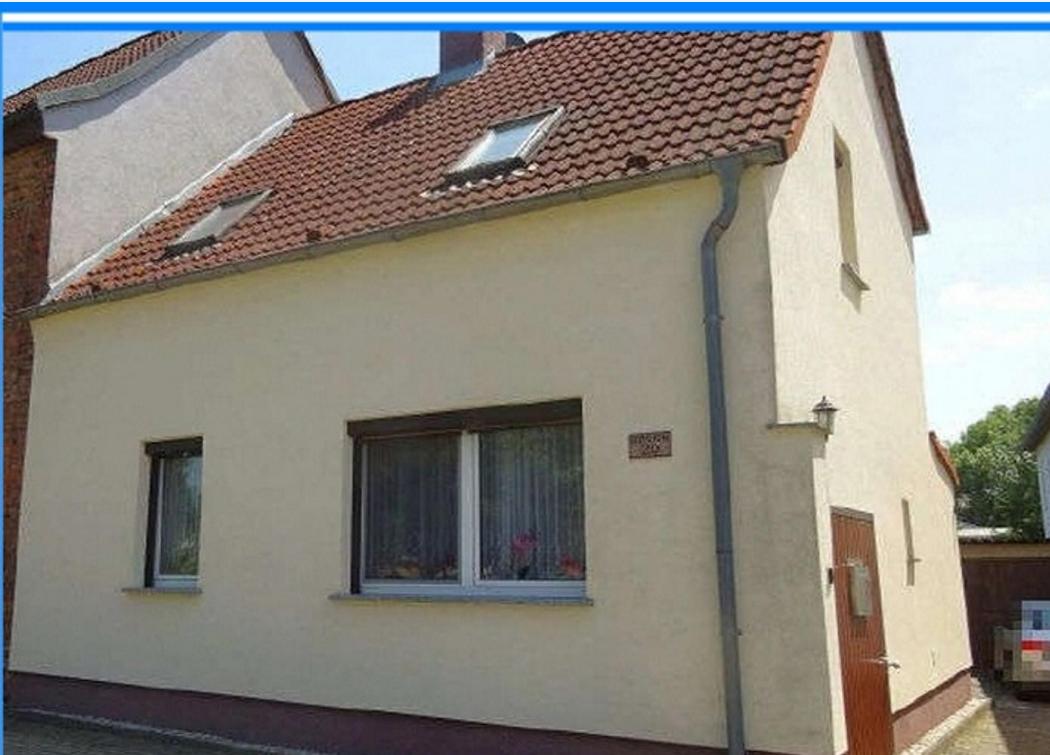


**06682 Nessa**

Einfamilienhaus in Teuchern OT Nessa

**62.000 €**

Kaufpreis

75 m²

Wohnfläche

426 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG**Ihr Ansprechpartner****Heiko Kaiser Immobilien &
Hausverwaltung**

Heiko Kaiser

Tel.: 03496-211445

kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m ²
Grundstücksfläche	426 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	62.000 €
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	käuferprovisions

Zustand

Baujahr	1925
---------	------

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1925
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Öl



Ausstattung

Befeuerung

Öl

Stellplatzart

Garage

**Beschreibung zur Ausstattung**

Sanitär: Bad/Sanitäranlagen wurden ca. 2008 modernisiert.

Heizung: Ölzentralheizung aus dem Jahr 1993.

Fenster: Kunststofffenster mit Isolierverglasung (ca. 1996)

Böden: Unterschiedlich, Teppich, Laminat, PVC und Fliesen.

Geschoßtreppe: erneuert

Dach: mit Dämmung

Nebengebäude: Massive Garage und ein Schuppen/Wirtschaftsgebäude

Die ca. 75 m² Wohnraum verteilen sich auf 3 Zi, Küche, Bad. Flur.

.



Beschreibung

Im Wege der Zwangsversteigerung kommt zum Aufruf ein im Jahr ca. 1925 errichtetes, massives Einfamilienhaus in Teuchern OT Nessa. Das Objekt ist eingeschossig errichtet und verfügt über ein ausgebautes Dachgeschoss sowie ein Satteldach mit Ziegeleindeckung. Das Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 426 m² und verfügt über eine Toreinfahrt. Ergänzt wird das Wohnhaus durch eine Garage (Massivbau, ca. 1980-1990) und einen Schuppen, in dem auch die Öltanks untergebracht sind. Der bauliche Zustand wird als einfach bis durchschnittlich angegeben, wobei verschiedene Modernisierungen (u.a. Fenster 1996, Heizung 1993, Bäder 2008) bereits durchgeführt wurden.

Weitere Objektinformationen sowie Bilder und einen Lageplan erhalten Sie mit unserem kostenfreien Exposé!

Lage

Nessa ist ein Ortsteil der Gemeinde Teuchern und liegt im Burgenlandkreis in Sachsen-Anhalt. Die Gemeinde zeichnet sich durch eine sehr gute überregionale Verkehrsanbindung aus: Die Bundesstraße B 91 sowie die Landesstraße L 190 sind schnell erreichbar, und der Anschluss an die Autobahn A 9 (Berlin/München) bietet eine optimale Verbindung in den Fernverkehr. Die Großstädte Halle (Saale) und Leipzig sind ebenso wie die Landeshauptstadt Magdeburg gut erreichbar. Der nächste Bahnhof befindet sich im nahegelegenen Weißenfels. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Bildungseinrichtungen finden sich in den umliegenden Städten Teuchern, Hohenmölsen und Weißenfels. Das Grundstück selbst liegt ruhig in einer Anliegerstraße im Ortskern.

Sonstige Angaben

Befeuerung/Energieträger: Öl

Achtung ! Immobilie aus der Zwangsversteigerung !

Nähere Informationen und Unterlagen zum Objekt erhalten Sie direkt von uns als Beauftragten des Gläubigers.

Soweit es möglich ist, bieten wir Ihnen eine Innenbesichtigung des Objektes an.

Gern prüfen wir für Sie auch den Kauf außerhalb der Zwangsversteigerung.

Die in diesen Zwangsversteigerungsverfahren zu beachtenden Werte sind:

- * € 62.000,00 - Verkehrswert
- * € 43.400,00 - 7/10 Gläubigerschutzwert
- * € 31.000,00 - 5/10 Schuldnerschutzwert
- * € 62.000,00 - möglicher Kaufpreis
- * Es ist KEINE Maklerprovision zu zahlen. Das Angebot ist daher provisionsfrei.

Im Angebot fehlen die Angaben zum Energieausweis.

Auf diesem Weg verweisen wir auf die Ausführungen dazu auf unserer Webseite unter

<https://www.hkimmo.de/geg2024/>

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445

Aktenzeichen: K 4831

Gern erwarten wir Ihren Anruf oder Ihre Anfrage per Mail oder Post.





Grundrisse, Pläne und weitere Bilder
sind in unserem
kostenfreien Exposé enthalten.

Bitte über das Kontaktformular des
Immobilienportals anfordern.

Alternativ auch über diese Seite:

<https://www.hkimmo.de/kontakt/>