



## Dubai

Wie in einem Wellness - Resort leben.  
Dubai International Financial District



**880.000 €**

Kaufpreis

**96,26 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**96,26 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96,26 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	96,26 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	17,78 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	96,3

### Preise & Kosten

Kaufpreis	880.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Eingebettet in das Weltklasse - Wellness- Resort des Akala Hotels können Inhaber alle Einrichtungen und Services mit nutzen.

- Reservierung von Fluglinien/Privatflügen und Drucken von Tickets
- Buchung von Flughafen- und Bodentransporten
- Buchungen von Autovermietungen und Autoservices
- Autowäsche/Aufbereitung
- Reise- und Urlaubsplanung
- Reservierung von Gästezimmern/Hotels für Besucher
- Reiseinformationen und -buchungen
- Koordination von Blumenschmuck
- Planung von Aktivitäten und Veranstaltungen
- Reservierung von Golfplätzen, Restaurants, Spas und Salons
- Einrichtung von Tagungsräumen (Unterstützung bei Konferenzen)
- Koordination und Abwicklung von Lieferungen
- Einkaufsinformationen und -beratung
- Lebensmitteleinkauf, Wäscherei/Reinigung, Änderungsarbeiten
- Bevorratung von Lebensmitteln vor der Ankunft der Bewohner
- Organisation der Garderobe
- Verpackung/Versand von Post, Planung von Veranstaltungen/Events
- Informationen und Buchung von Haustieren/Zwinger
- Kindermädchen, Kinderbetreuung und Hundausführen
- Nachhilfeunterricht zu Hause oder Koordinierung der Ausbildung für Kinder
- In-Home-Spa/Massage/Akupunktur/Reflexzonenmassage
- Termine bei Wellness-Coaches oder Ernährungsberatern
- Persönlicher Koch, Trainer, Betreuer, Pflanzenpflege
- Catering vor Ort oder privater Wellness-Koch
- Koordination von Meditations-, Yoga- und Pilates-Lehrern
- Klangheilung (Gongs, Gabeln, digitale Klanglandschaften)
- Geführte Atemarbeit, Meditation oder Eisbadsitzungen
- Einrichtung von Aromatherapie und Duftumgebungen



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Oktober 2029 (off-plan Verkauf)

Die Wohnung Nr. 0908 verfügt über eine offene Küche, die nahtlos in den Wohn- und Essbereich übergeht. Raumhohe Glasflächen bieten natürliches Licht und einen beruhigenden Ausblick. Das Hauptschlafzimmer mit ensuite-Bad und Ankleide ist ein privater Zufluchtsort, mit einem Spa-ähnlichen Badezimmer, das sowohl eine Regendusche als auch eine tiefe Badewanne bietet. Eine Gästetoilette, ein eigener Waschraum und ein umlaufender Balkon, der sowohl vom Wohn- als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich ist vervollständigen diesen anspruchsvollen Rückzugsort. Auf insgesamt 96 qm

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 2-6 Zimmer-Apartments und das Penthouse anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich unterstütze Sie vor Ort in Dubai bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Die Zwillingsbezirke des Dubai International Financial Centre (DIFC) und Downtown Dubai, das pulsierende Wirtschaftszentrum der Stadt, haben sich über ikonische Wolkenkratzer und geschäftigen Handel hinaus zu einem anspruchsvollen Lifestyle-Hub entwickelt, der eine beeindruckende Sammlung von Dubais exklusivsten Hotels, Michelin-Stern-Restaurants und Luxusboutiquen aufweist.

Zu Fuss zum Burj Khalifa und der Dubai Mall.

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6



GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.







































