



**Dubai**

**Marasi Bay Marina - Dubais neuer Luxusbezirk im Burj Khalifa District**



**5.065.000 €**

Kaufpreis

**358,79 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**358,79 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**4**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	358,79 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	358,79 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	2
Balkon / Terrassenfläche	114,27 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	359

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	5.065.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Inmitten grüner Landschaftsgärten und majestätischer Wasserlandschaften führt die prachtvolle, ansteigende Einfahrt zu einer erhabenen Lobby.

Von hier eröffnet sich zwischen den imposanten Höhen von VELA VIENTO ein perfekter Blick auf den Burj Khalifa.

Lassen Sie sich herzlich willkommen heißen und genießen Sie den hervorragenden Service der DORCHESTER COLLECTION, zu dem ein Valet und ein Portier gehören.

Der von Gilles & Boissier entworfene Empfangsbereich mit doppelter Etagenhöhe imponiert bereits beim Betreten und bietet einen luxuriösen Treffpunkt für Bewohner und Besucher. Die voll ausgestatteten Residenzen verfügen über raumhohe Fenster und prächtige Terrassen.

Weitläufiges Annehmlichkeiten auf dem Deck auf der 21. Etage  
Wunderschöner Infinity-pool  
Sonnendecks und Lounges  
Fitnessstudio mit doppelter Raumhöhe  
Yogastudio  
Innenpool mit Bahnen und Kinderbecken  
Privates Spa  
Tagungsräume  
Direkter Zugang zur Promenade  
Golfbuggy-Service zum VELA und The Lana

Verbringen Sie entspannte Momente am Strand dank des Zugangs zum Beach Club des One at Palm Jumeriah by OMNIYAT. Der traumhafte 100 Meter lange weiße Sandstrand wird von der Dorchester Collection verwaltet und verfügt über eine private Anlegestelle und direkten Zugang zur Strandpromenade. Den ultimativen Transfer bietet eine „fliegende“ Yacht, die Sie auf Wunsch direkt von Marasi Bay zur Anlegestelle bringt.



## Beschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung in Q3 2027.

Mit seinem lateinischen Namen, dessen Bestandteile „Segel“ und „Wind“ bedeuten, steht VELA VIENTO für den schwungvollen Tanz des Windes; die unsichtbare Macht, die Segeln Leben einhaucht und uns stetig vorwärts trägt.

Das preisgekrönte Architekturbüro Foster + Partners kreierte mit den horizontalen und geschwungenen Linien von VELA VIENTO einen faszinierenden Rhythmus, der alle Dimensionen bewegt und ihnen Leben einhaucht.

Das Pariser Designer-Duo Gilles & Boissier hat die Anlage in seinem charakteristischen Stil, mit einer exquisiten Innenausstattung gestaltet.

Das Apartment 501 verfügt über zwei Schlafzimmer mit en-suite Bädern, einer begehbaren Ankleide, einen Wohn-Essbereich mit separater Küche, 2 grosse Terrassen, Maids-room, Gästetoilette, Lobby und 2 Tiefgaragenstellplätze auf insgesamt 358 qm Nutzfläche.

Im gleichen Gebäude können wir Ihnen noch weitere Apartments, mit bis zu 470 qm anbieten.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich betreue und berate Sie vor Ort in Dubai und unterstütze Sie bei allen Dingen rund um Ihre Immobilie. Durch den Erwerb dieses Apartments qualifizieren Sie sich für ein 10-jähriges GOLDEN VISA, das problemlos verlängert werden kann.

## Lage

---

In Dubais neuem Luxusbezirk rahmt VELA VIENTO den Zugang nach Downtown Dubai ein und lenkt den Blick auf die Zukunft dieser sich ständig weiterentwickelnden Stadt. VELA VIENTO thront erhaben und stolz im dynamischen Zentrum von Dubais neuer Kulturszene und verkörpert OMNIYATs Vision, Marasi Bay in Dubais führende, ultraluxuriöse Wohnanlage direkt am Wasser zu transformieren.

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.













