



03170 Ciudad Quesada

Zweigeschossige Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Dachterrasse, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Klimaanlage, Kfz-Stellplatz und Privatpool



555.000 €

Kaufpreis

200 m²

Wohnfläche

255 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m²
Grundstücksfläche	255 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	555.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatestet	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

möbliert.moeb	zum Teil
---------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Villen bieten unter anderem PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, Klimaanlage, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Videogegensprechanlage, Badezimmer mit Fußbodenheizung, Porzellanelementen, Möbeln, Duschwand und Spiegeln. Zu jeder Wohneinheit gehören außerdem ein Kfz-Stellplatz und ein Privatpool auf dem eigenen Grundstück.



Beschreibung

SONDERANGEBOT: KOMPLETTE MÖBLIERUNG IM PREIS ENTHALTEN BEI KAUF BIS ZUM 30.09.2025!

Diese sehr schönen zweigeschossigen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 200 m² (inkl. Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
3 Bädern (2 en-suite),
1 Wohn-/Eßzimmer mit
offener Küche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 überdachten Terrasse (ca. 14 m²),
2 Balkonen (zusammen ca. 30 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 31 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von 255 m² - 275 m².

Die reizvolle Wohnanlage in Ciudad Quesada besteht aus 50 modernen ein- und zweigeschossigen Villen mit 3 Schlafzimmern und 2 bis 3 Bädern. Die Villen haben großzügige Dachterrassen sowie Privatpools und Kfz-Stellplätze auf dem eigenen Grundstück.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in ruhiger Lage in der internationalen Urbanisation Ciudad Quesada, ca. 3 km südlich vom Golfplatz La Marquesa und ca. 6 km westlich vom am Meer gelegenen Ort Guardamar del Segura mit seinen wunderschönen Stränden. Und auch der Salzsee von La Mata ist nicht weit entfernt. Die ersten Häuser in der Umgebung dieser Anlage entstanden bereits vor mehr als 40 Jahren und so entwickelte sich quasi eine neue Ortschaft mit Villen, Reihenhäusern und Appartements, in der ein umfangreiches Sportangebot wie 18-Loch-Golfplatz (ca. 3 km entfernt), Tennis, Reiten, Schwimmen etc. geboten wird.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants findet man in der unmittelbaren Umgebung, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den Ortschaften Rojas, Guardamar del Segura oder Torre Vieja.

Die nahegelegenen typisch spanischen Orte Rojas, Benijófar und Algorfa laden dazu ein, die spanische Kultur, die spanische Küche und die Herzlichkeit der Menschen kennenzulernen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Alicante, Elche und Orihuela, die mit ihren Museen und Kunstausstellungen einen Einblick in die Geschichte Spaniens vermitteln. Die nächste Autobahnauffahrt befindet sich in ca. 2 km Entfernung, so dass die Flughäfen Alicante und Murcia schnell erreicht werden können.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.



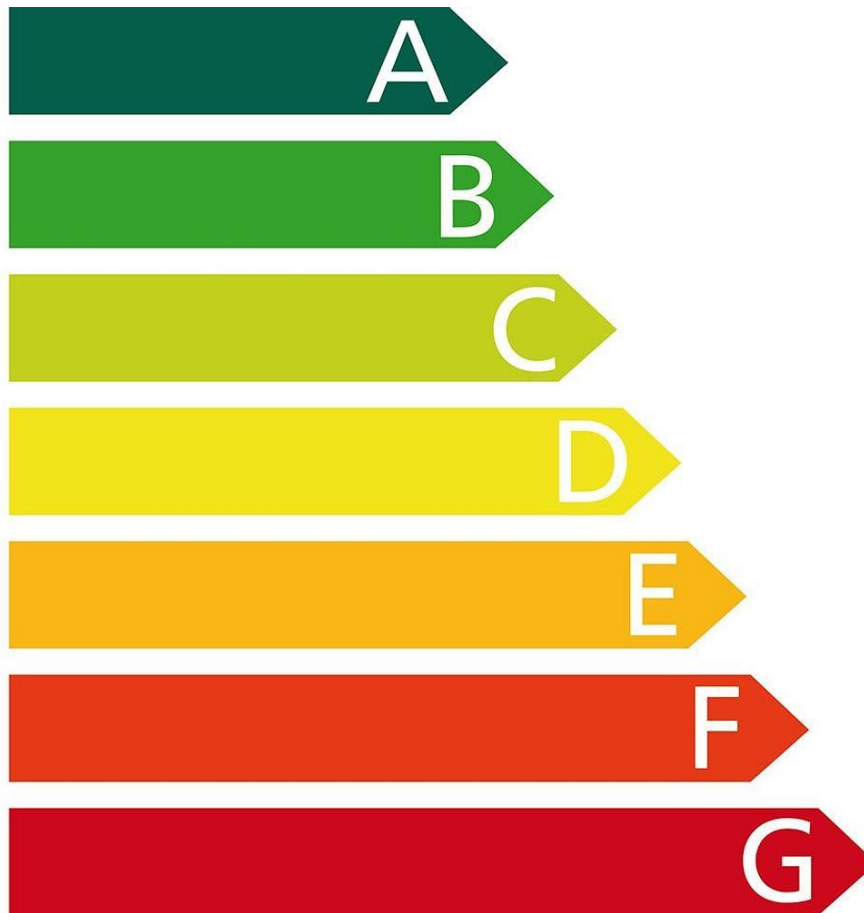












**in Bearbeitung
in progress
en curso**